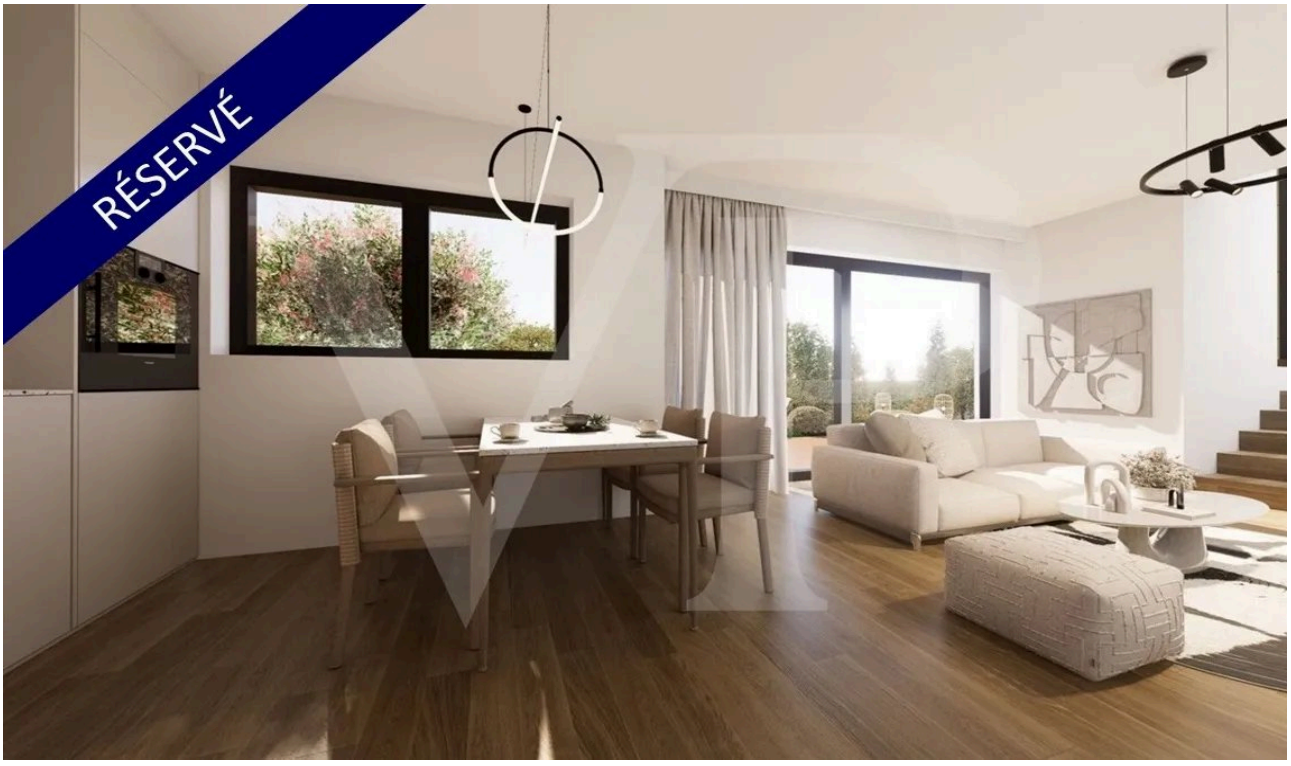
Luxembourg-Limpertsberg

Appartamento di 2 locali in vendita

Codice oggetto: LU251953745



PREZZO D'ACQUISTO: 665.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51 m^2

Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU251953745
Superficie netta	ca. 51 m²
Camere da letto	1

Prezzo d'acquisto	665.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà





Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà





Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

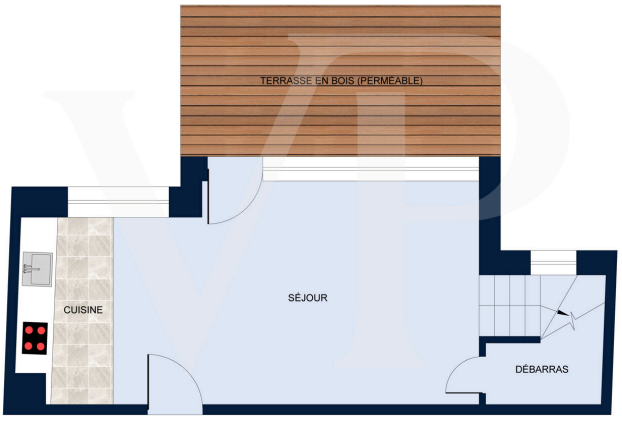
La proprietà





Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Planimetrie



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Una prima impressione

A pochi passi da Place de l'Etoile e dalla fermata del tram, Von Poll Real Estate Luxembourg presenta un bellissimo appartamento duplex di circa 59 m² di superficie abitabile, con terrazza e giardino di circa 51 m². Questo appartamento combina una disposizione ben progettata con un ambiente abitativo moderno. L'immobile fa parte di un complesso residenziale composto da una casa trifamiliare e un monolocale. Per ulteriori informazioni, planimetrie o qualsiasi domanda, contattateci al numero +352 621 187 068 o via e-mail all'indirizzo luxembourg@von-poll.com. Situato in una posizione ideale in un quartiere tranquillo, a pochi passi da Place de l'Etoile, questo appartamento duplex è la scelta perfetta per chi acquista per la prima volta o per un investimento a lungo termine. Caratteristiche dell'appartamento: Piano giardino: – Circa 30 m² di superficie abitabile, perfetto per il comfort quotidiano. – WC separato – Cucina – Soggiorno – Terrazza di circa 13 m² con giardino privato per pranzi o cene all'aperto o per rilassarsi. Primo piano: - 1 camera da letto - 1 bagno - Ripostiglio - Seminterrato per un comodo deposito. - Deposito biciclette sicuro per ulteriore spazio. - Lavanderia in comune - Parcheggio opzionale disponibile per la massima comodità quotidiana. Grazie al quartiere tranquillo e ben collegato, potrete usufruire di tutti i servizi nelle vicinanze: Place de l'Etoile, trasporti pubblici (autobus e tram), ristoranti e spazi verdi (Parco Tony Neumann). Non perdete l'opportunità di acquistare una proprietà personalizzabile in un complesso moderno che soddisfa i più recenti standard di comfort ed efficienza energetica.

Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com