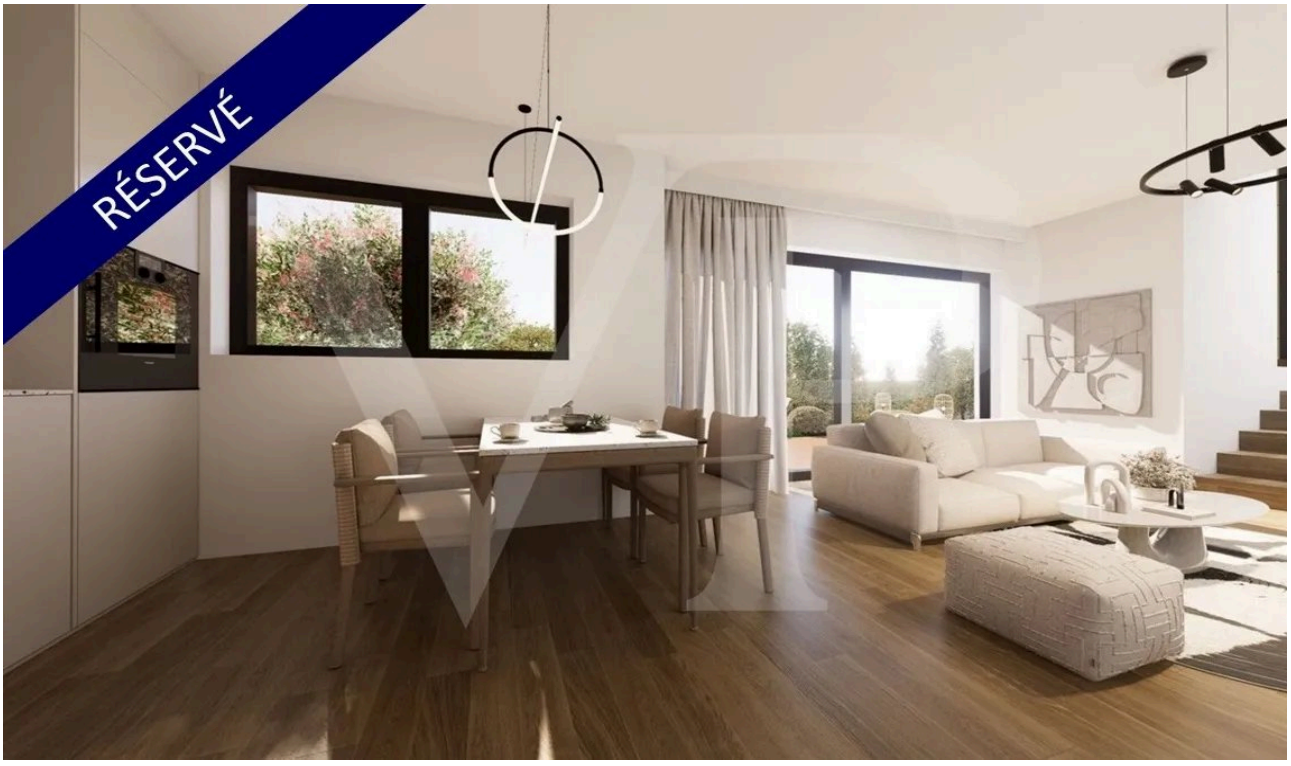
Luxembourg-Limpertsberg

1-Zimmer-Wohnung zu verkaufen

Objektnummer: LU251953745



KAUFPREIS: 665.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51 m^2

Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	LU251953745	Kaufpreis	665.000 EUR
Wohnfläche	ca. 51 m²	Wohnungstyp	Apartment
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

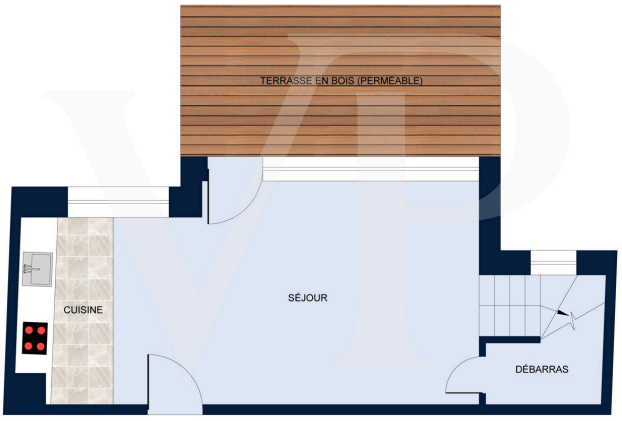
Die Immobilie





Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Grundrisse



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte vom Place de l'Etoile und der Straßenbahn entfernt präsentiert Von Poll Real Estate Luxembourg eine wunderschöne Maisonette-Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche, davon ca. 51 m² Wohnfläche mit Terrasse und Garten. Diese Wohnung vereint durchdachte Raumaufteilung mit modernem Wohnambiente. Diese Immobilie ist Teil eines Bauprojekts, das aus einer Dreifamilienhauswohnung und einem Studio besteht.

Für weitere Informationen, die Pläne oder Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 621 187 068 oder per E-Mail an luxembourg@von-poll.com.

Diese Maisonette-Wohnung befindet sich in idealer Lage in einem ruhigen Viertel, nur wenige Schritte vom Place de l'Etoile entfernt und ist die perfekte Wahl für Erstkäufer oder eine langfristige Investition.

Ausstattung der Wohnung:

Gartengeschoss:
– Wohnfläche von ca. 30 m², perfekt für alltäglichen Komfort. – Separates WC
– Küche
– Wohnzimmer
- Ca. 13 m² große Terrasse mit privatem Garten zum Essen im Freien oder Entspannen.

1. Stock:
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Abstellraum

- Keller für praktische Abstellmöglichkeiten.
- Sicherer Fahrradabstellplatz für zusätzlichen Stauraum.
- Gemeinsame Waschküche
- Optionaler Parkplatz für optimalen Komfort im Alltag verfügbar.

Dank der ruhigen und gut angebundenen Nachbarschaft können Sie alle Annehmlichkeiten in der Nähe nutzen: Place de l'Etoile, öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn), Restaurants und Grünflächen (Tony Neumann Park).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine individuell gestaltbare Immobilie in einem modernen Bauprojekt zu erwerben, das den neuesten Komfort- und Energieeffizienzstandards entspricht.

Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU251953745 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com