Luxembourg-Limpertsberg

2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen

Objektnummer: LU251953746



KAUFPREIS: 699.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m²

Objektnummer: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	LU251953746	Kaufpreis	699.000 EUR
Wohnfläche	ca. 65 m²	Wohnungstyp	Apartment
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 73 m²
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte vom Place de l'Etoile und der Straßenbahn entfernt bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg eine wunderschöne Wohnung mit einer Verkaufsfläche von ca. 73 m², davon ca. 65 m² Wohnfläche, ergänzt durch eine Terrasse (ca. 8 m²). Die Wohnung ist direkt mit dem Aufzug erreichbar und bietet optimale Wohnräume für einen modernen Lebensstil. Sie ist Teil eines Wohnprojekts mit drei Wohnungen und einem Studio.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 621 187 068 oder per E-Mail an luxembourg@von-poll.com.

In idealer Lage in einer ruhigen Gegend nahe dem Place de l'Étoile ist diese Wohnung die perfekte Wahl für Erstkäufer oder als langfristige Kapitalanlage.

Ausstattung:

- Direkter Aufzugzugang
- Ca. 65 m² Wohnfläche, optimal aufgeteilt für höchsten Wohnkomfort
- 2 Schlafzimmer
- Separate Küche
- Wohnzimmer
- Modernes Badezimmer mit Waschtisch und WC

- Terrasse von ca. 8 m², zusätzlicher Außenbereich zum Essen im Freien oder Entspannen.

- Abstellraum im Keller.

- Gemeinsamer Waschraum.

- Sicherer Fahrradabstellraum.

- Optionaler Parkplatz verfügbar.

Die ruhige und gut angebundene Nachbarschaft bietet bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten: öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn), Restaurants und Grünflächen (Tony-Neumann-Park).

Nutzen Sie diese Gelegenheit und erwerben Sie eine individuell gestaltbare Immobilie in einem modernen Bauprojekt, das höchsten Komfort- und Energieeffizienzstandards entspricht.

Objektnummer: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com