Luxembourg-Limpertsberg

Appartement 2 chambres avec balcon à vendre

CODE DU BIEN: LU251953746



PRIX D'ACHAT: 699.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m^2

CODE DU BIEN: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU251953746	Prix d'achat	699.000 EUR
Surface habitable	ca. 65 m²	Type	Appartement
Etage	2	Surface total	ca. 73 m²
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

A quelques pas de la place de l'Etoile et du tram, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose un bel appartement d'environ 73 m² de surface vendable dont ±65 m² habitable complété par une terrasse (±8m²). Accessible directement par ascenseur, l'appartement offre des espaces optimisés et un cadre de vie contemporain. Ce bien s'inscrit dans un projet résidentiel comprenant trois appartements et un studio.

Pour plus d'informations, consulter les plans, ou pour répondre à vos questions, contactez-nous au +352 621 187 068 ou envoyez-nous un courriel à luxembourg@von-poll.com

Idéalement situé dans un quartier calme, à proximité de la place de l'Etoile, cet appartement est un choix parfait pour une première acquisition ou un investissement durable.

Caractéristiques de l'appartement :

- Accès direct par ascenseur
- Surface intérieure de ±65 m², parfaitement agencée pour un confort au quotidien.
- 2 chambres
- Cuisine séparée
- Living
- Salle de bain contemporaine, meuble vasque et WC.
- Terrasse de ±8 m², un espace extérieur supplémentaire pour vos repas ou moments de détente en plein air.
- Cave en sous-sol, pour un rangement pratique.
- Buanderie commune
- Local à vélos sécurisé pour un espace de stockage supplémentaire.
- Emplacement de parking disponible en option, pour un confort optimal au quotidien.

Le quartier, calme et bien desservi, vous permettra de profiter de toutes les commodités à proximité : transports en commun (bus et tram), restaurants et espace vert (parc Tony Neumann).

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un bien personnalisable dans un projet de construction moderne, qui bénéficie des dernières normes de confort et d'efficacité énergétique.

CODE DU BIEN: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com