Luxembourg-Limpertsberg

Vendesi appartamento di 2 locali

Codice oggetto: LU251953746



PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m^2

Codice oggetto: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU251953746
Superficie netta	ca. 65 m²
Piano	2
Camere da letto	2

Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 73 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

La proprietà





Codice oggetto: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Una prima impressione

A pochi passi da Place de l'Etoile e dalla fermata del tram, Von Poll Real Estate Luxembourg offre un bellissimo appartamento di circa 68 m² di superficie abitabile, di cui circa 65 m² di superficie abitabile e una terrazza di 8 m². L'appartamento è direttamente accessibile tramite ascensore e offre spazi ottimali e un ambiente abitativo moderno. Questa proprietà fa parte di un progetto residenziale composto da tre appartamenti e un monolocale. Per ulteriori informazioni, planimetrie o qualsiasi domanda, contattateci al numero +352 621 187 068 o via e-mail all'indirizzo luxembourg@von-poll.com. Situato in una posizione ideale in un quartiere tranquillo vicino a Place de l'Etoile, questo appartamento è la scelta perfetta per chi acquista per la prima volta o per un investimento a lungo termine. Caratteristiche dell'appartamento: - Accesso diretto tramite ascensore - Circa 65 m² di superficie abitabile, perfetti per il comfort quotidiano. - 2 camere da letto - Cucina separata - Soggiorno - Bagno moderno con doccia o vasca, lavabo e WC. - Terrazza di circa 8 m²: un ulteriore spazio esterno per pranzare o rilassarsi. - Spazio di stoccaggio nel seminterrato. - Lavanderia in comune. - Deposito biciclette sicuro per ulteriore spazio. - Parcheggio opzionale disponibile per la massima comodità quotidiana. Il quartiere tranquillo ma ben collegato vi permette di godere di tutti i servizi nelle vicinanze: trasporti pubblici (autobus e tram), ristoranti e spazi verdi (Tony-Neumann-Park). Non perdete l'opportunità di acquistare una proprietà personalizzabile in un complesso moderno che soddisfa i più recenti standard di comfort ed efficienza energetica.

Codice oggetto: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU251953746 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com