Luxembourg-Limpertsberg

Studio agrémenté de balcons

CODE DU BIEN: LU251953747



PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 33 m^2

CODE DU BIEN: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU251953747	Prix d'achat	490.000 EUR
Surface habitable	ca. 33 m²	Type	Rez de chaussée
Etage	1	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée
Chambres à coucher	1		

CODE DU BIEN: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Plans d'étage



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose ce charmant studio d'environ 38 m² de surface vendable, dont ±33 m² habitables, avec deux balcons. Ce bien fait partie d'un projet de construction comprenant une résidence de trois appartements et un studio.

Pour plus d'informations, consulter les plans, ou pour répondre à vos questions, contactez-nous au +352 621 187 068 ou envoyez-nous un courriel à luxembourg@von-poll.com

Idéalement situé dans un quartier calme, proche de la place de l'Etoile, ce studio est un choix parfait pour une première acquisition ou un investissement durable.

Ce studio d'environ 33 m² propose un cadre de vie agréable et paisible. Il bénéficie de deux balcons, l'un à l'avant et l'autre à l'arrière de la résidence, totalisant environ 15 m², idéals pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien est également accompagné d'une cave privative et d'un local à vélos sécurisé.

Le quartier, calme et bien desservi, proche de la place de l'Etoile, vous permettra de profiter de toutes les commodités à proximité : transports en commun (bus et tram), restaurants et espace vert (parc Tony Neumann).

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un bien personnalisable dans un projet de construction moderne, qui bénéficie des dernières normes de confort et d'efficacité énergétique.

CODE DU BIEN: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com