Luxembourg-Limpertsberg

# Monolocale con terrazzo e giardino in vendita

*Codice oggetto: LU251953747*



PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 33 $m^2$

Codice oggetto: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

# A colpo d'occhio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | LU251953747 | Prezzo d'acquisto | 490.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 33 m² | Appartamento | Piano terra |
| Piano | 1 | Caratteristiche | Terrazza, Giardino / uso comune |
| Camere da letto | 1 | | |

Codice oggetto: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

# La proprietà





Codice oggetto: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

# Planimetrie




**PREMIER ÉTAGE**

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

# Una prima impressione

Von Poll Real Estate Luxembourg offre questo grazioso monolocale di circa 38 m² di superficie abitabile, di cui circa 33 m² di superficie abitabile, e due balconi. L'immobile fa parte di un complesso residenziale composto da tre appartamenti e un monolocale. Per ulteriori informazioni, per visionare le planimetrie o per qualsiasi domanda, contattateci al numero +352 621 187 068 o via e-mail all'indirizzo luxembourg@von-poll.com. Situato in una posizione ideale in un quartiere tranquillo vicino a Place de l'Etoile, questo monolocale è la scelta perfetta per chi acquista casa per la prima volta o per un investimento a lungo termine. Questo monolocale di circa 33 m² offre un ambiente abitativo piacevole e tranquillo. Dispone di due balconi, uno sul fronte e uno sul retro dell'immobile, per un totale di circa 15 m², ideali per godersi le giornate di sole. La proprietà comprende anche una cantina privata e un deposito biciclette custodito. Grazie alla sua posizione tranquilla ma ben collegata, vicino a Place de l'Etoile, potrete usufruire di tutti i servizi nelle vicinanze: trasporti pubblici (autobus e tram), ristoranti e spazi verdi (Parco Tony Neumann). Non perdete l'opportunità di acquistare un immobile personalizzabile in un complesso moderno che soddisfa i più recenti standard di comfort ed efficienza energetica.

Codice oggetto: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

# Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com