Luxembourg-Limpertsberg

Studio mit Terrasse zu verkaufen

Objektnummer: LU251953747



KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 33 m^2

Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	LU251953747	Kaufpreis	490.000 EUR
Wohnfläche	ca. 33 m²	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Etage	1	Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung
Schlafzimmer	1		

Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Die Immobilie





Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Grundrisse



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Studio-Apartment mit ca. 38 m² Wohnfläche, davon ca. 33 m² Wohnfläche, und zwei Balkonen an. Diese Immobilie ist Teil eines Bauprojekts, das eine Residenz mit drei Wohnungen und einem Studio umfasst.

Für weitere Informationen, die Ansicht der Pläne oder bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 621 187 068 oder per E-Mail an luxembourg@von-poll.com.

In idealer Lage in einem ruhigen Viertel in der Nähe des Place de l'Etoile ist dieses Studio die perfekte Wahl für Erstkäufer oder eine langfristige Investition.

Dieses ca. 33 m² große Studio bietet ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld. Es verfügt über zwei Balkone, einen an der Vorder- und einen an der Rückseite der Residenz, mit insgesamt ca. 15 m², ideal, um sonnige Tage zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Keller und ein sicherer Fahrradabstellplatz.

Dank der ruhigen und gut angebundenen Lage in der Nähe des Place de l'Etoile können Sie alle Annehmlichkeiten in der Nähe nutzen: öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn), Restaurants und Grünflächen (Tony Neumann Park).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine individuell gestaltbare Immobilie in einem modernen Bauprojekt zu erwerben, das den neuesten Komfort- und Energieeffizienzstandards entspricht.

Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU251953747 - L-1244 Luxembourg-Limpertsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com