Waldbredimus

Casa padronale in vendita

Codice oggetto: LU251953749



PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 317 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2160 m^2

Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

A colpo d'occhio

Codice oggetto	LU251953749
Superficie netta	ca. 317 m²
Camere da letto	7
Bagni	5
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 4 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie lorda	ca. 550 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà





Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà





Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà





Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà





Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

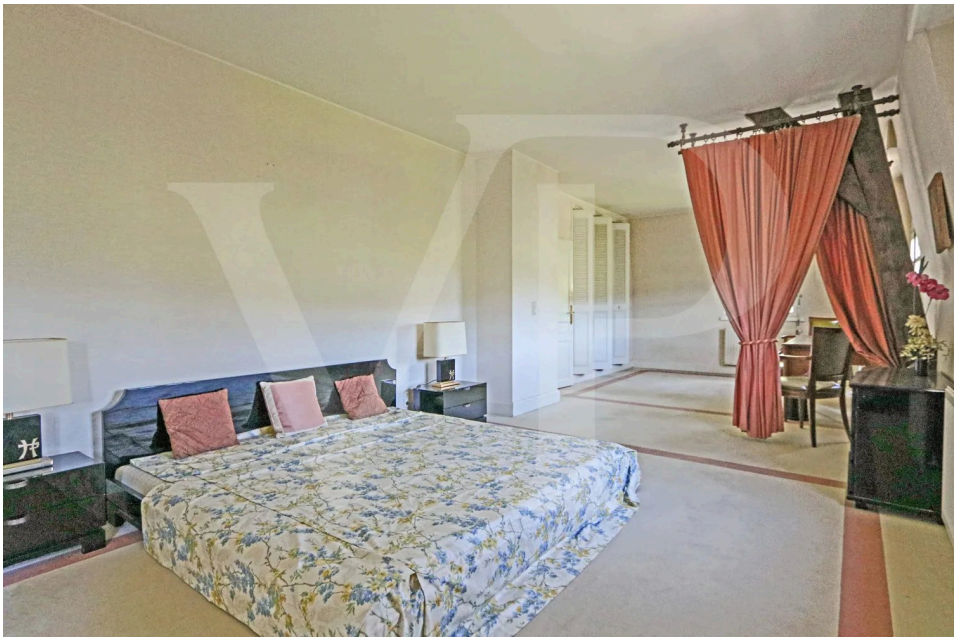




Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà





Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà





Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà





Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

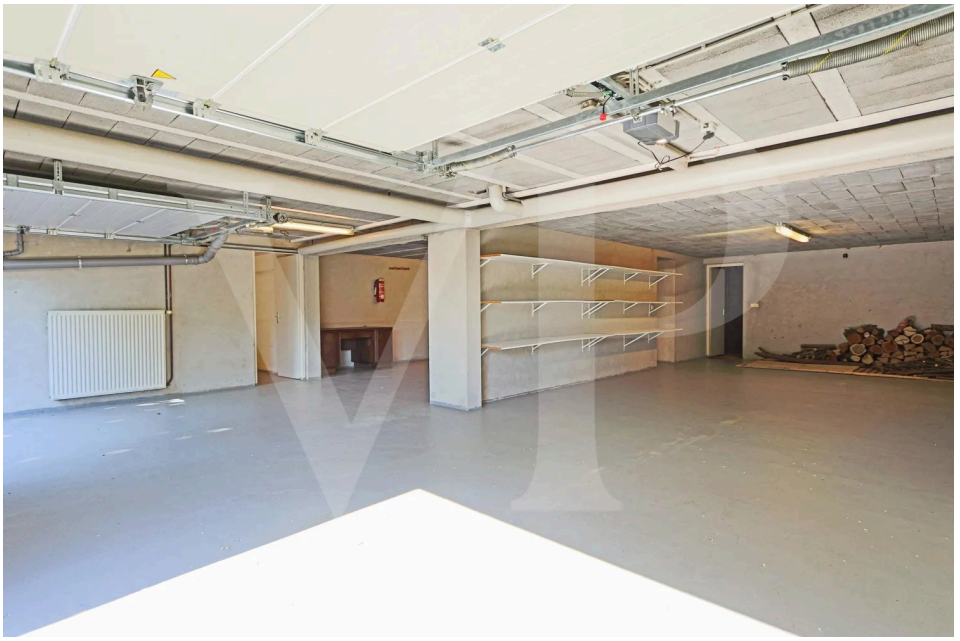




Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà

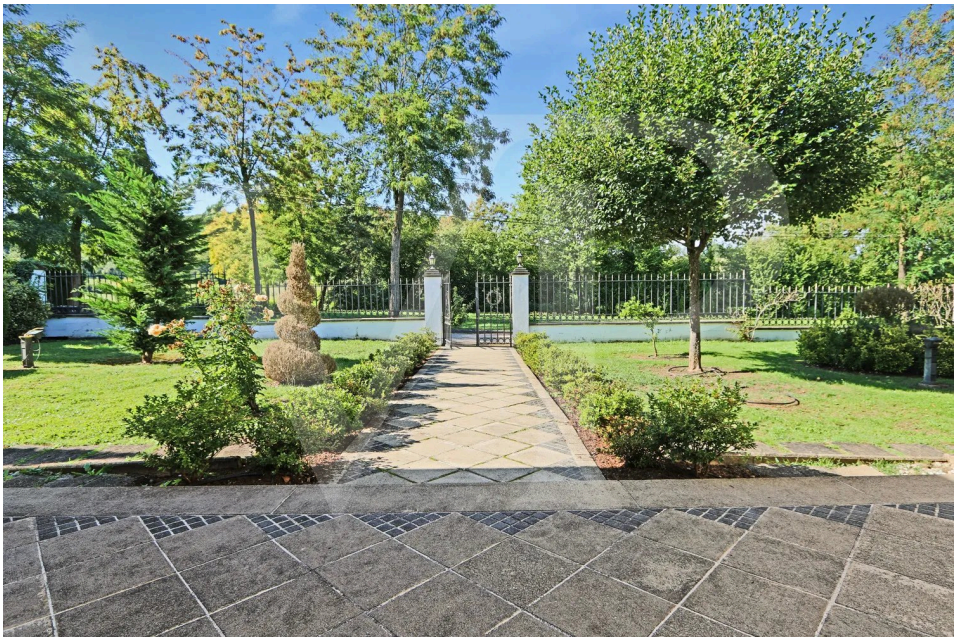




Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

La proprietà





Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Una prima impressione

Von Poll Real Estate Luxembourg offre in vendita questa affascinante villa signorile (550 mq) con garage per quattro auto su un terreno di 21 acri a Waldbredimus. La casa è inondata di luce naturale grazie alle numerose finestre e dispone di sette ampie camere da letto, cinque bagni e planimetrie flessibili per soddisfare le esigenze dei futuri residenti. Una stanza separata con ingresso indipendente è destinata all'assistenza domiciliare o ad altri scopi. Al piano terra, un ampio ingresso conduce al soggiorno, alla biblioteca, al guardaroba con WC, alla cucina e a un'ampia camera da letto con bagno privato. L'ampio soggiorno con soffitti alti è dotato di un camino, che crea un'atmosfera calda e accogliente, ideale per le serate invernali. Un'ampia sala da pranzo, adiacente al soggiorno, offre 63 mq di spazio abitabile. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza con vista sul giardino e sulla campagna circostante. Al piano superiore, il corridoio conduce a quattro ampie e luminose camere da letto, due bagni e due WC separati. Una delle camere da letto offre un comfort eccezionale, tra cui una cabina armadio e una zona soggiorno/ufficio. Al piano giardino si trovano un'ampia stanza separata con camera da letto, soggiorno e bagno; un'altra camera da letto con bagno privato; una sauna; una cantina; una lavanderia; un garage e locali di servizio. La casa è riscaldata da un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio e dispone di finestre con doppi vetri e persiane. È installato un sistema di allarme. Oltre all'ampio garage, è disponibile un ampio parcheggio. Per ulteriori informazioni, contattateci via e-mail o telefonicamente al numero +352 621 187 068.

Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Codice oggetto: LU251953749 - L-5465 Waldbredimus

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com