Strassen

Maison jumelée avec un beau jardin arboré dans une rue calme

CODE DU BIEN: LU251953750



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 478 m^2

CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU251953750
Surface habitable	ca. 220 m²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1973
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
Surface total	ca. 308 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété

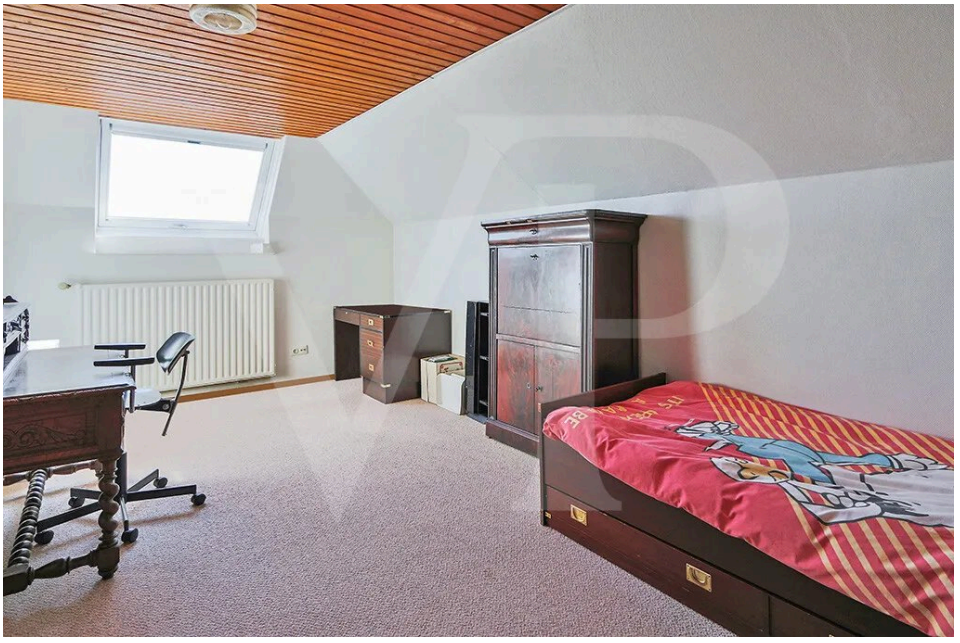




CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété

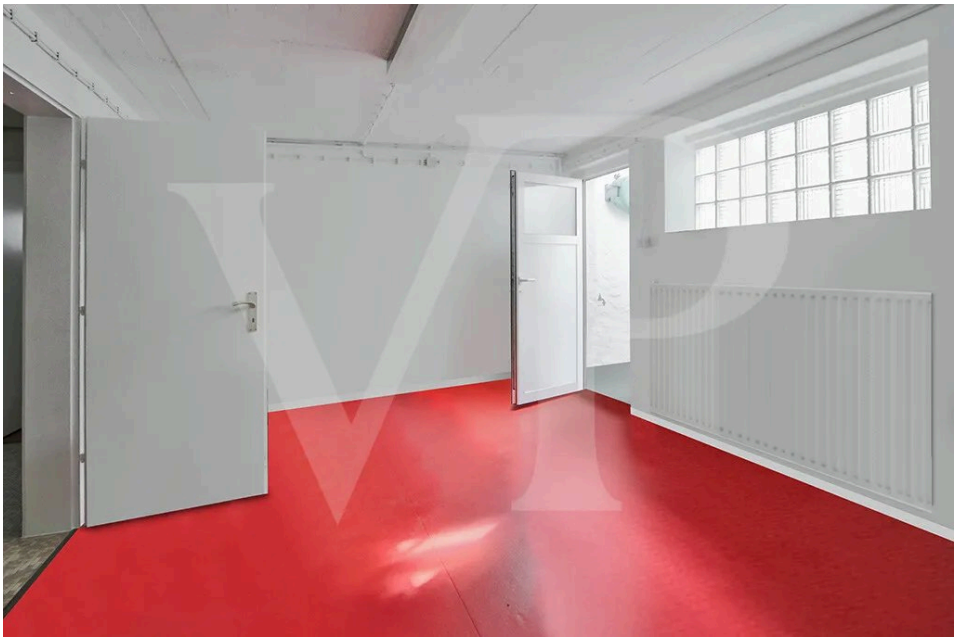




CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

La propriété





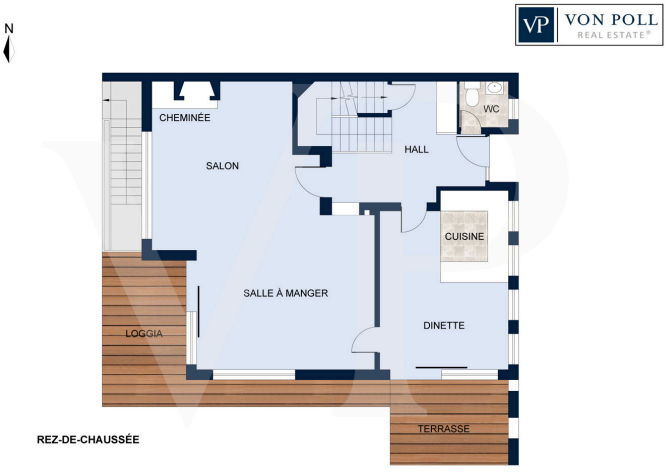
CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

Plans d'étage



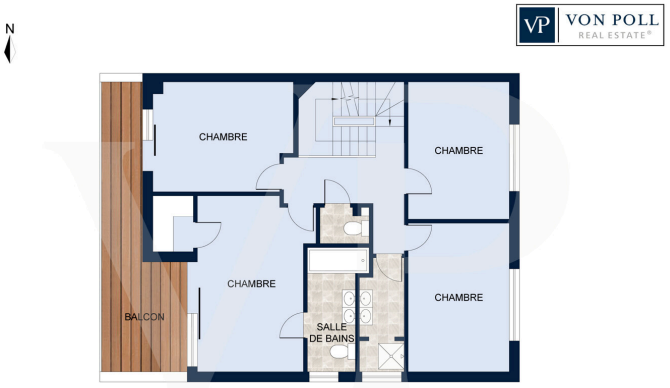
SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



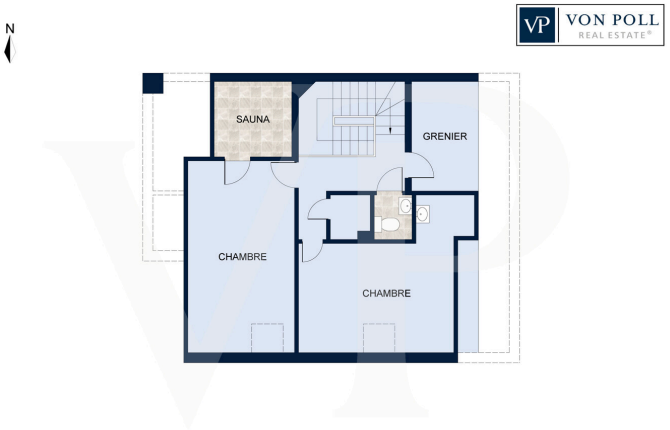
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

Une première impression

Von Poll Real Estate Luxembourg a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison libre de trois côtés, idéalement située dans une rue résidentielle calme (zone 30) au cœur de Strassen. Avec une surface totale d'environ 308 m², dont ±220 m² habitables, cette propriété se distingue par ses beaux volumes et son agréable jardin arboré.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 83 m², s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec vestiaire, menant à un vaste séjour lumineux d'environ 40 m² doté d'un feu ouvert et de larges fenêtres, ainsi qu'à une cuisine entièrement équipée de ±20 m². Un WC invités complète l'étage. Le salon, la cuisine et même la rue offrent un accès direct à la terrasse et au jardin, qui permet de profiter de l'extérieur lors de belles journées ensoleillées.
Le premier étage comprend trois chambres d'environ 12 m² chacune, une salle de douche, un WC séparé ainsi qu'une spacieuse suite parentale de ±24 m², avec dressing, salle de bains privative et balcon.
Le dernier étage abrite deux chambres (±17 m² et ±21 m²), une salle de douche ainsi qu'un espace sauna, parfait pour vos moments de détente. Un espace grenier se trouve également sur cet étage.
Le sous-sol comprend un grand garage, avec la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires dans l'allée, une vaste buanderie, un espace de loisirs avec accès au jardin (idéal comme hobbyroom), un espace de rangement et un local technique.

Parfaitement entretenue, la maison est équipée d'un chauffage au gaz (chaudière récente), de fenêtres double vitrage avec volets, ainsi que de revêtements de sols en carrelage et tapis et d'une alarme.

Luminosité, tranquillité, potentiel et localisation privilégiée font de ce bien une opportunité rare sur le marché.

CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU251953750 - L-8028 Strassen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com