Strassen

Ikerház gyönyöru erdos kerttel eladó egy csendes utcában

VP azonosító: LU251953750



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m^2 • FÖLDTERÜLET: 478 m^2

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Áttekintés

VP azonosító	LU251953750
Hasznos lakótér	ca. 220 m²
Hálószobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1973
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.700.000 EUR
Teljes terület	ca. 308 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan

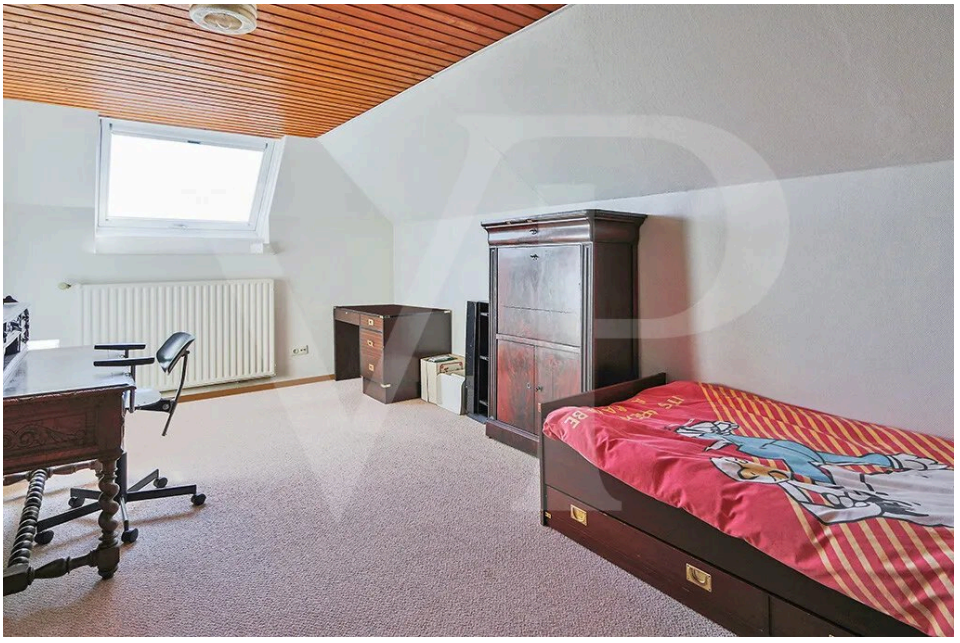




VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan

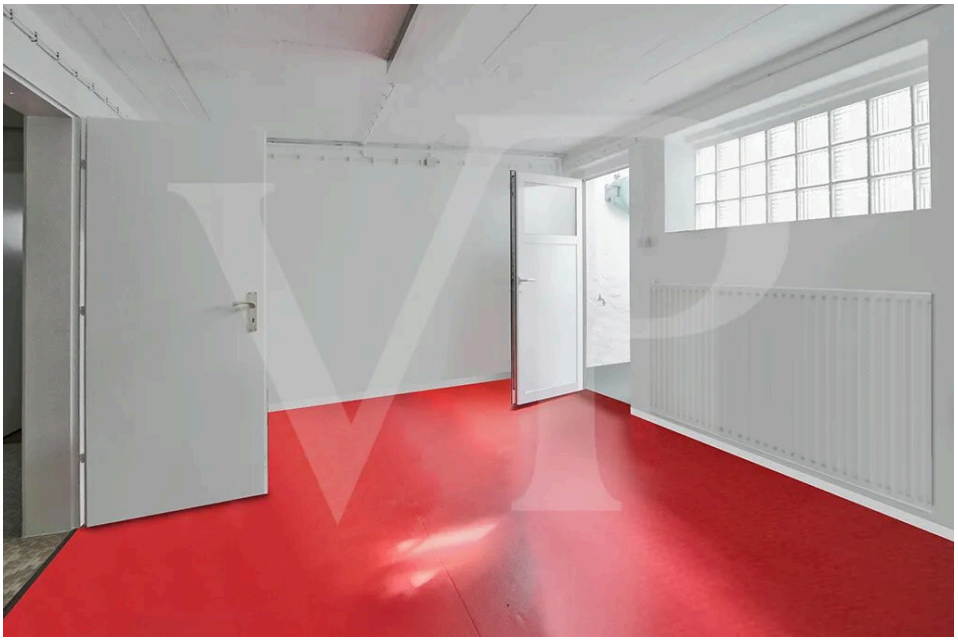




VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az ingatlan





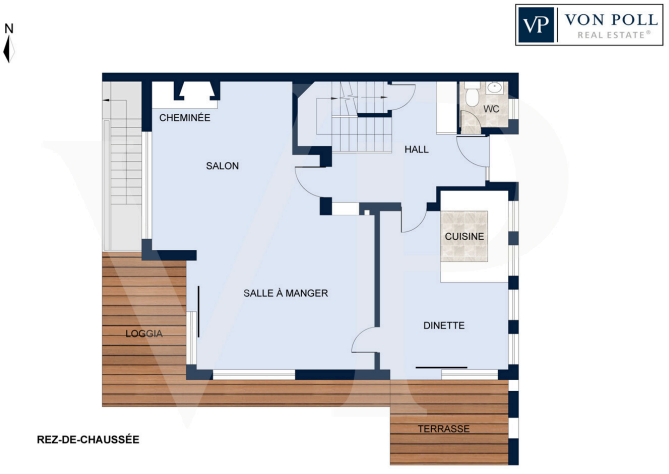
VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Alaprajzok



SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



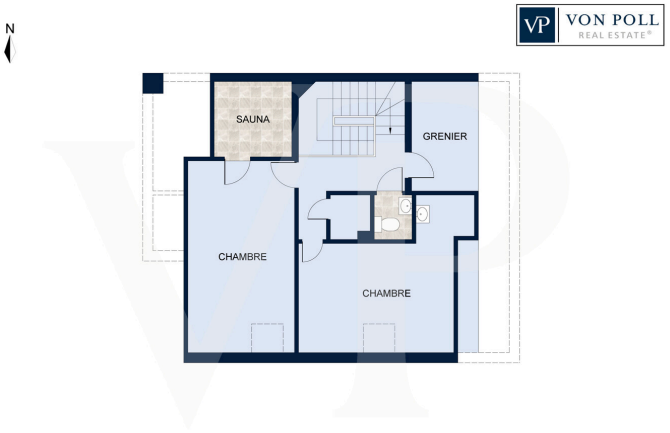
REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Az elso benyomás

A Von Poll Real Estate Luxembourg örömmel kínálja eladásra ezt a bájos családi házat ideális helyen, egy csendes lakóutcában (30-as zóna), Strassen szívében. A körülbelül 308 m²-es összterülettel, amelybol körülbelül 220 m² lakótér található, ez az ingatlan tágasságával és gyönyöru, erdos kertjével lenyugözo. A 83 m²-es földszint egy tágas eloszobába nyílik gardróbszobával, amely egy nagy, világos, körülbelül 40 m²-es nappaliba vezet, kandallóval és nagy ablakokkal, valamint egy teljesen felszerelt, körülbelül 20 m²-es konyhába. Az emeletet egy vendég-WC teszi teljessé. A nappaliból, a konyhából, sot az utcáról is közvetlen hozzáférés van a teraszhoz és a kerthez, így napsütéses napokon élvezheti a szabadban tartózkodást. Az elso emeleten három, egyenként körülbelül 12 m²-es hálószoba, egy zuhanyzós fürdoszoba, egy külön WC és egy tágas, körülbelül 24 m²-es fo hálószoba található gardróbbal, saját fürdoszobával és erkéllyel. Az emeleten két hálószoba (kb. 17 m² és 21 m²), egy zuhanyzós fürdoszoba és egy szauna található – ideális a kikapcsolódásra. Ezen a szinten található még egy padlás is. Az alagsorban található egy nagy garázs, amelyben további két autó számára van hely a kocsifelhajtón, egy tágas mosókonyha, egy kertkapcsolattal rendelkezo pihenorész (ideális hobbiszobának), egy tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség. Ez a kifogástalanul karbantartott ház gázfutéssel (új kazánnal), dupla üvegezésu ablakokkal és redonyökkel, járólapozott és szonyegpadlós padlóval, valamint riasztórendszerrel rendelkezik. A világosság, a nyugalom, a potenciál és a kiváló elhelyezkedés miatt ez az ingatlan ritka lehetoség a piacon.

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

További információ / adatok

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

VP azonosító: LU251953750 - L-8028 Strassen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com