Luxembourg-Limpertsberg

# Luxuriöses möbliertes Studio zu vermieten in Limpertsberg

*Objektnummer: LU261953759*



MIETPREIS: 1.550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 37 $m^2$ • ZIMMER: 3

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | LU261953759 |
| Wohnfläche | ca. 37 m² |
| Etage | 4 |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | 1.550 EUR |
| Nebenkosten | 300 EUR |
| Wohnungstyp | Loft Studio Atelier |
| Zustand der Immobilie | neuwertig |
| Ausstattung | Einbauküche |

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

# Die Immobilie





Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

# Die Immobilie





Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

# Die Immobilie





Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

# Ein erster Eindruck

Dieses schöne Studio (37 m²), verfügbar 01/07/2026 und besteht aus:

- 1 kleine Eingangshalle
- 1 großes Zimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Keller.

Nah an allen Annehmlichkeiten von Limpertsberg.

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

# Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com