Esch Belval – Esch /Belval

Πολύ ωραίο διαμέρισμα σε προνομιακή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: LU881900105



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU881900105

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 160 m²

Αριθμός ακινήτου: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το πολύ ελκυστικό και εξαιρετικά άνετο διαμέρισμα (Αρ. B34) βρίσκεται στον τρίτο από τους επτά ορόφους μιας πολυκατοικίας που κατασκευάστηκε το 1975 και προσφέρει συνολική επιφάνεια 118,99 τ.μ., η οποία κατανέμεται ως εξής: Εκτός από τον ευρύχωρο χώρο εισόδου με βεστιάριο και WC επισκεπτών, υπάρχει ένα μεγάλο, φωτεινό σαλόνι/τραπεζαρία με πρόσβαση σε μπαλκόνι με νότιο προσανατολισμό. Υπάρχει επίσης μια ξεχωριστή κουζίνα, η οποία διαθέτει επίσης μπαλκόνι. Τρία υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο με σύνδεση πλυντηρίου ρούχων συμπληρώνουν τη διαρρύθμιση. Στην πώληση αυτού του ακινήτου περιλαμβάνονται μια υπόγεια θέση στάθμευσης (Αριθμός Οικόπεδου 005) και μια αποθήκη (Αριθμός Οικόπεδου 092) στο ισόγειο. Το κτίριο διαθέτει ανελκυστήρα και θερμαίνεται με κεντρικό σύστημα θέρμανσης πετρελαίου. Το μηνιαίο κόστος κοινής ωφέλειας είναι περίπου 380 €.

Αριθμός ακινήτου: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich in dem sehr gesuchten Stadtteil Belair. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe bieten einem einen idealen Anschluss an den öffentlichen Transport. Unter anderem in Richtung Stadt Zentrum, Bahnhof, Flughafen, Centre Hospitalier, Mamer, und diverse Einkaufszentren.

Distanzen bis:
-Park in Merl: ±1km
-Campus Geesseknepchen: ±1,5km
-Autobahn A4 und A6 in Richtung Esch-Alzette, Brüssel, Trier und Metz: ±2km
-Luxemburg Zentrum: ±1,4km
-Kirchberg: ±3km
-Flughafen Findel: ±10km

Der Stadtteil Belair hat mehrere renommierte Restaurants, Bars, Feinkostläden, Apotheken, Arztpraxen, Bäcker, Metzger und andere Einkaufmöglichkeiten, Spielplätze, Kindertagestätten und Schulen zu bieten.
Der Park in Merl mit seinem Pavillon und dem sehr beliebten Spielplatz zählt zu einem der schönsten in ganz Luxemburg.

Αριθμός ακινήτου: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com