Zandvoort

Burgemeester Nawijnlaan 42

Objektnummer: NL25185573



KAUFPREIS: 1.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 234 m^2 • ZIMMER: 7

Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Auf einen Blick

Objektnummer	NL25185573	Kaufpreis	1.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 234 m²		
Zimmer	7		
Schlafzimmer	5		
Baujahr	2025		

Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Die Immobilie





Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Die Immobilie

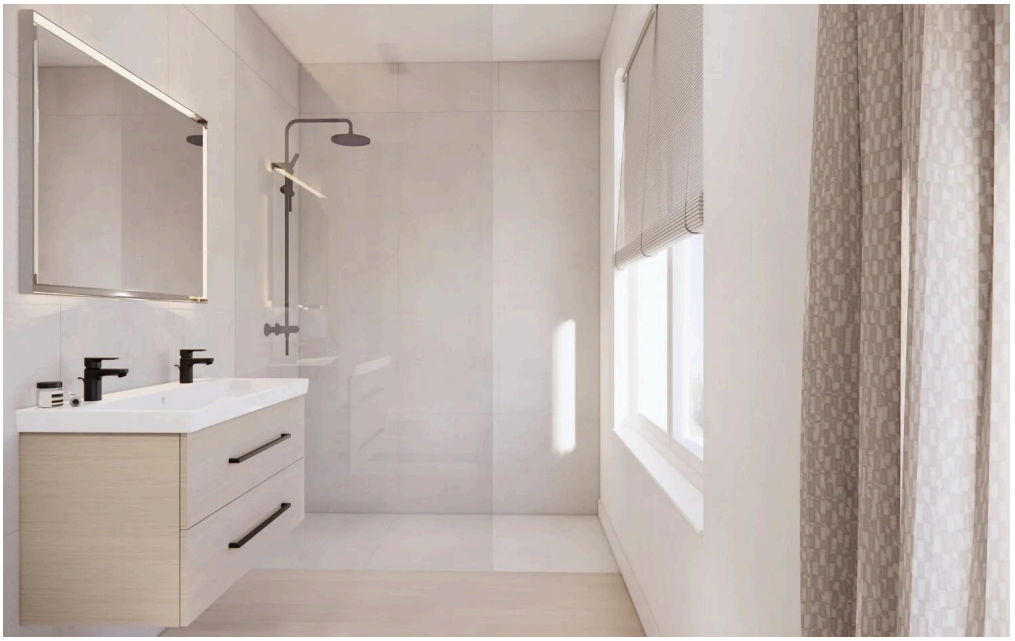




Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Die Immobilie





Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Die Immobilie



VON POLL REAL ESTATE®

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88



VON POLL REAL ESTATE®

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Die Immobilie



VON POLL REAL ESTATE®

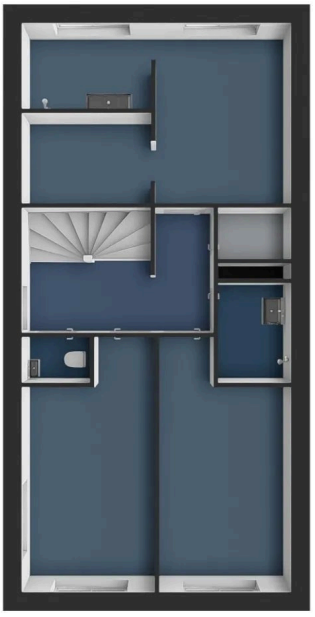
Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88



Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Die Immobilie





Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Ein erster Eindruck

Aan de groene Burgemeester Nawijnlaan in Zandvoort verrijst een stijlvol nieuwbouw herenhuis met een royaal woonoppervlak van circa 234 m². Een uitzonderlijk kenmerk is de hoogwaardige uitbouw aan de voorzijde, waar de mogelijkheid bestaat om een volledig zelfstandige wooneenheid te creëren met eigen entree, pantry, badkamer en slaap-/leefruimte. Ideaal als mantelzorgwoning, gastenverblijf, werkruimte, voor een au pair of tijdelijke verhuur. Flexibel, duurzaam en klaar voor de toekomst.

Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Ausstattung und Details

De entree ligt aan de voorzijde via de oprit en voortuin. Vanuit de ruime hal is er toegang tot zowel het hoofdhuis als de zelfstandige woonunit. Indien gewenst kan de ruimte worden gesplitst zodat beide delen een eigen entree hebben.
Achter de hal ligt een multifunctionele ruimte met aansluitingen voor een badkamer en pantry. Het hoofdhuis heeft een eigen hal met wc en toegang tot de royale living met erker aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken (nog te plaatsen) met toegang tot de zonnige achtertuin.
Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer (inloopdouche en wastafel) en een ruime walk-in closet. Verder zijn er twee slaapkamers aan de voorzijde, een tweede badkamer met douche en wastafel, een aparte wc en een berging met wasmachineaansluiting.
De tweede verdieping biedt nog twee slaapkamers, een derde badkamer met douche en wastafel, een aparte wc en een bergruimte met onder meer het warmte-terug-win-systeem.
Op de begane grond is daarnaast een aparte berging aanwezig, ideaal voor fietsen.

Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Alles zum Standort

Buitenplaats Kennemer maakt deel uit van een kleinschalig project met slechts vier geschakelde twee-onder-één-kap-woningen. De ligging is rustig, vlak bij de dorpskern van Zandvoort en op steenworp afstand van de duinen en het strand. Hier komt alles samen: rust, natuur en levendigheid, in een gemoedelijke, groene omgeving met voorzieningen en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Sonstige Angaben

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 234 m²
- Perceeloppervlakte: circa 355 m²
- Energielabel: A++ (duurzaam en energiezuinig)
- 6 slaapkamers, 3 badkamers, 3 aparte wc's (mogelijkheid voor 4e wc en douche)
- Zelfstandige woonruimte ideaal als mantelzorgwoning, gastenverblijf, werkruimte, voor een au pair of tijdelijke verhuur
- Achtertuin op het zuiden
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Berging voor oa aanwezig
- Inclusief sanitair, exclusief keuken, wand- en vloerafwerking
- Start bouw: 1 oktober 2025
- Verwachte oplevering: Q4 2026
- Aannemer IJbouw Amsterdam
- Tuinarchitect Biesot heeft een ontwerp van de tuinen gemaakt (zie impressies)
- Projectnotaris: Batenburg
- Hypotheekadvies via: De Kredieter

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Objektnummer: NL25185573 - 2042 PM Zandvoort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51, 1071 NT Amsterdam
Tel.: +31 20 215 99 88
E-Mail: info@von-poll.nl

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com