Amsterdam

Gijsbrecht van Aemstelstraat 5-3

Objektnummer: NL26185621



KAUFPREIS: 975.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 128 m^2

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Auf einen Blick

Objektnummer	NL26185621	Kaufpreis	975.000 EUR
Wohnfläche	ca. 128 m²	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Baujahr	1905		

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

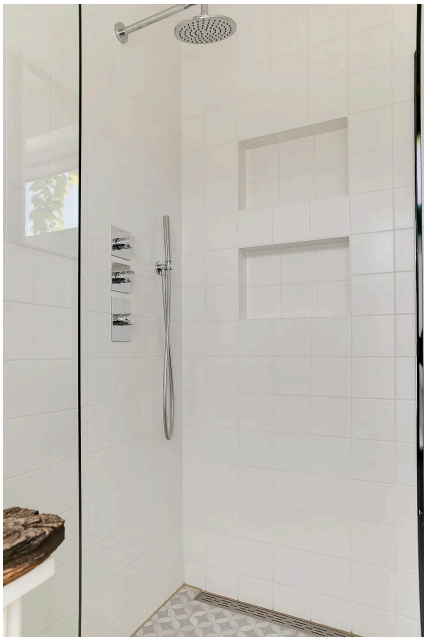
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie

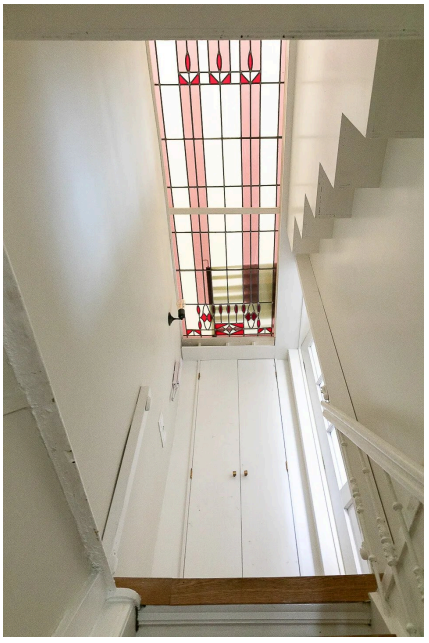




Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

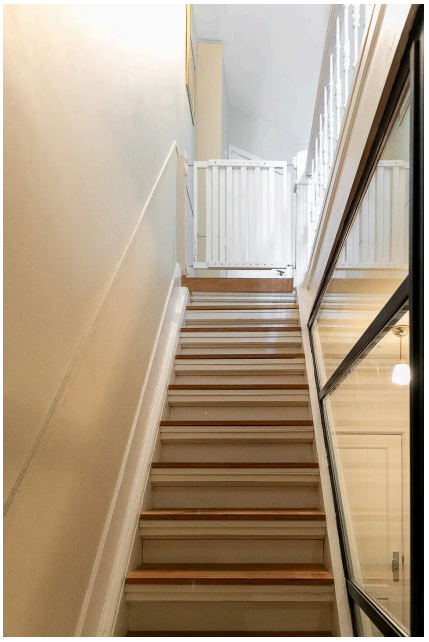
Die Immobilie

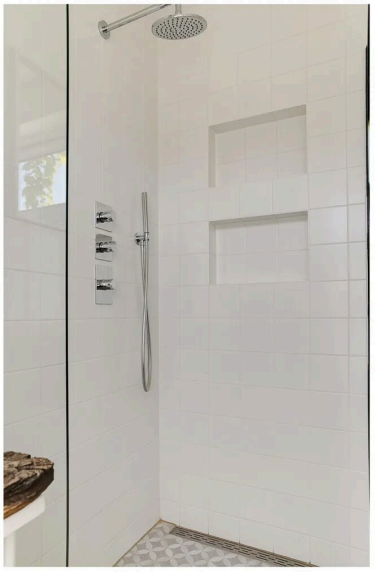




Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie

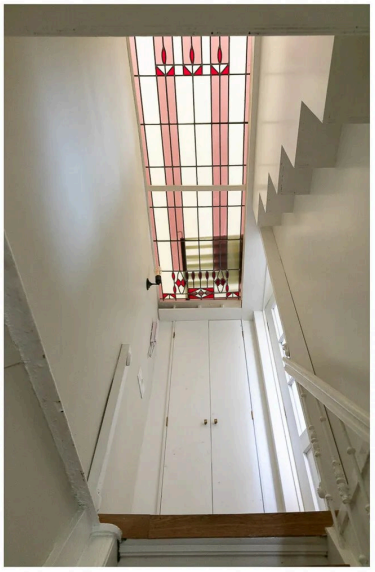


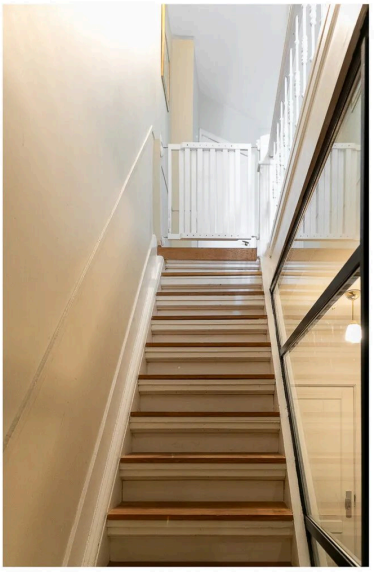




Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie







Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

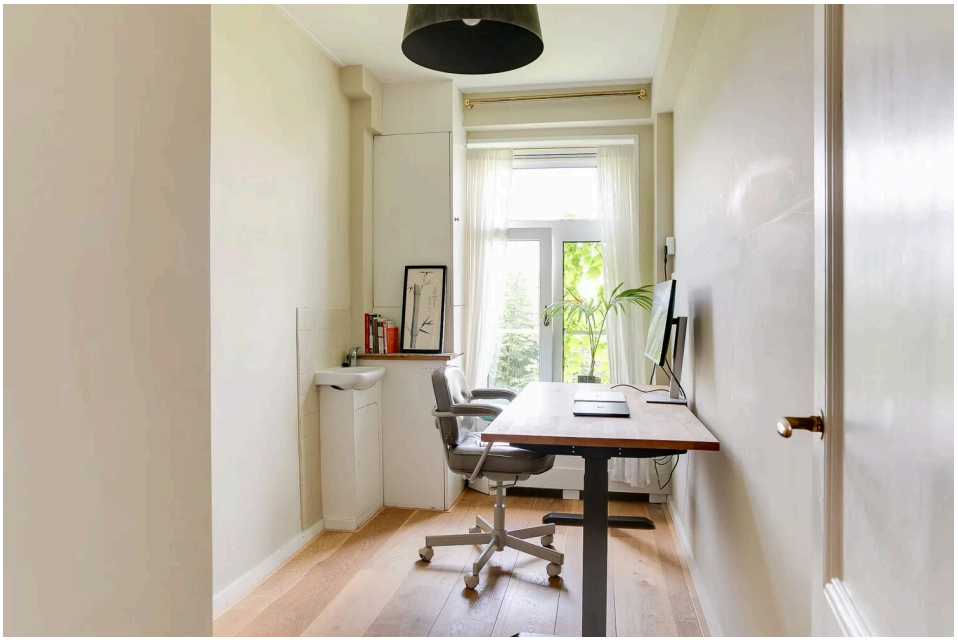
Die Immobilie

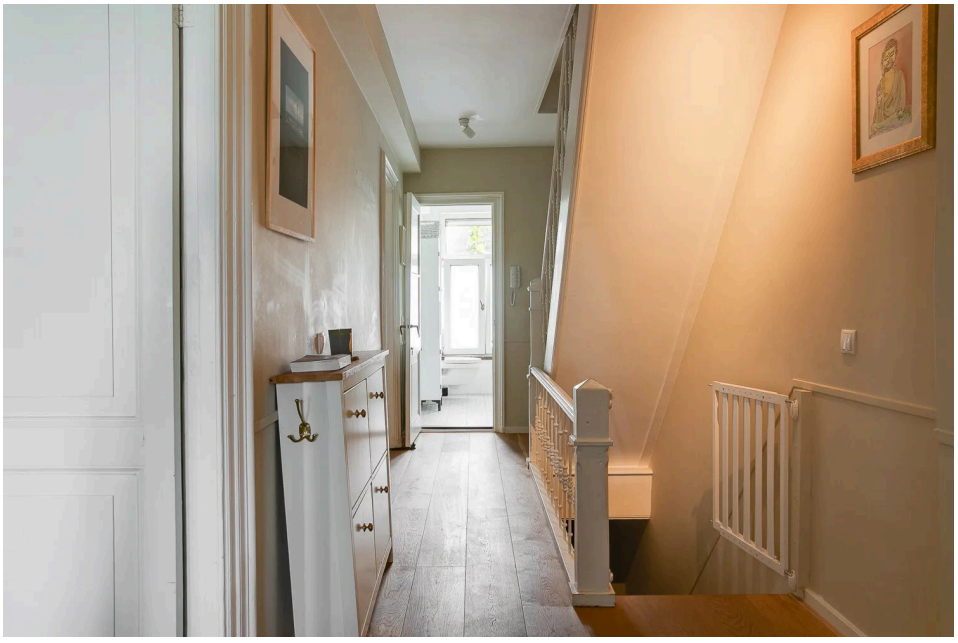




Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

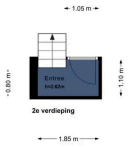
Die Immobilie



VON POLL REAL ESTATE®

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88



VON POLL REAL ESTATE®

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie



VON POLL REAL ESTATE

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88



VON POLL REAL ESTATE

Keizersgracht 321
1015 EE Amsterdam
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134
1082 MD Amsterdam
020 215 99 88

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Ein erster Eindruck

Sfeervol en royaal dubbel bovenhuis van ca. 128 m² met een indrukwekkende loftachtige woonkamer, drie slaapkamers en twee luxe badkamers, gelegen op eigen grond in de geliefde Weesperzijdebuurt, op steenworp afstand van de Amstel.

Dit uitstekend onderhouden appartement beslaat de bovenste twee verdiepingen van een karakteristiek pand uit 1905, dat is verdeeld in slechts vier appartementen. De combinatie van een spectaculaire leefruimte, hoogwaardige afwerking en een rustige, centrale ligging maakt dit een bijzonder aantrekkelijk huis.

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Ausstattung und Details

INDELING
Via de entree op de derde verdieping bereikt u de woning.
Aan de rustige achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met een stijlvolle badkamer en suite. Deze ruime slaapkamer biedt moeiteloos plaats aan een groot tweepersoonsbed en meerdere kledingkasten. De toegang tot de badkamer is fraai geïntegreerd in de originele en-suitekasten, waardoor karakter en modern wooncomfort op een mooie manier samenkomen.
De luxe badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een royale inloopdouche en een robuust wastafelmeubel met hoogwaardige Samuel Heath-kranen. De combinatie van stijlvol tegelwerk, warme kleuren en luxe materialen zorgt voor een sfeervolle uitstraling.
Naast de hoofdslaapkamer ligt een tweede (slaap)kamer, momenteel ingericht als werkkamer.
Aan de voorzijde bevindt zich de derde, ruime slaapkamer. Dankzij de vrijwel vierkante indeling en de prettige lichtinval is ook dit een bijzonder comfortabele kamer.
De tweede badkamer beschikt over daglicht en is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Ook hier is gekozen voor hoogwaardige materialen, sfeervolle tegels en warme houten accenten.
Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.
Het absolute pronkstuk is de royale loftachtige woonkamer op de vierde verdieping. Dankzij de indrukwekkende kapconstructie met zichtbare houten balken, de hoge plafonds en de grote kantelramen voelt deze ruimte uitzonderlijk licht en ruim aan. De ramen bieden een prachtig uitzicht over de stad, indrukwekkende wolkenluchten en schitterende zonsondergangen.
De brede eikenhouten vloer en de stoere afwerking geven de leefruimte een warme en eigentijdse uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de royale zithoek, waar u in alle rust kunt genieten van het uitzicht.
Aan de voorzijde ligt de ruime open keuken, voorzien van een kookeiland, een spoeleiland, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur. Centraal in de ruimte is volop plaats voor een grote eettafel, de ideale plek om uitgebreid te dineren en gasten te ontvangen.
De woning is de afgelopen jaren met veel zorg en oog voor detail gerenoveerd. Zo zijn beide badkamers vernieuwd, zijn nieuwe vloeren gelegd en zijn de wanden strak gestuct en geschilderd. De hoogwaardige afwerking en smaakvolle materiaalkeuzes maken dat de woning zonder verbouwing direct te betrekken is.

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Alles zum Standort

OMGEVING
De charmante Gijsbrecht van Aemstelstraat verbindt de Wibautstraat met de Amstel en ligt in een van de meest geliefde delen van Amsterdam-Oost. Om de hoek bevindt zich de brede groene oever langs de Amstel, een heerlijke plek om te wandelen, hard te lopen of te ontspannen op een van de gezellige terrassen. Daarnaast zijn er een zwemplek, een jeu-de-boulesbaan en twee roeiverenigingen.

De buurt heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een rustige, duurzame en groene woonomgeving met een levendige sfeer en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Wibautstraat ligt letterlijk om de hoek en stations Amstel, Zuid en Centraal zijn binnen circa tien minuten bereikbaar. Met de auto bent u via de Gooiseweg (S112) bovendien binnen enkele minuten op de Ring A10 en de uitvalswegen richting de A1 en A2.

Een rustige, sfeervolle woonomgeving met de dynamiek van de binnenstad op slechts enkele minuten afstand.

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Sonstige Angaben

VERENIGING VAN EIGENAREN
De kleinschalige Vereniging van Eigenaren bestaat uit vier appartementsrechten. De administratie wordt in eigen beheer gevoerd en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De maandelijkse servicekosten bedragen € 60.
Een extra pluspunt is dat de woning op eigen grond is gelegen; erfpacht is hier dus niet van toepassing.

BIJZONDERHEDEN
•Woonoppervlakte circa 128 m² (NEN 2580 gemeten)
•Gelegen op eigen grond
•Bouwjaar 1905
•Royale loftachtige woonkamer met veel licht en fraai uitzicht over de stad
•Open keuken met kook- en spoeleiland
•Drie slaapkamers
•Twee luxe badkamers
•Volledig voorzien van dubbele beglazing
•Kleinschalige VvE met vier leden
•Servicekosten € 60,- per maand
•Parkeren via vergunningensysteem en betaald parkeren
•Oplevering in overleg

Objektnummer: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51, 1071 NT Amsterdam
Tel.: +31 20 215 99 88
E-Mail: info@von-poll.nl

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com