Amsterdam

Herengracht 270 N

Objektnummer: NL26185622



KAUFPREIS: 985.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m^2

Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Auf einen Blick

Objektnummer	NL26185622	Kaufpreis	985.000 EUR
Wohnfläche	ca. 100 m²	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Baujahr	1771		

Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

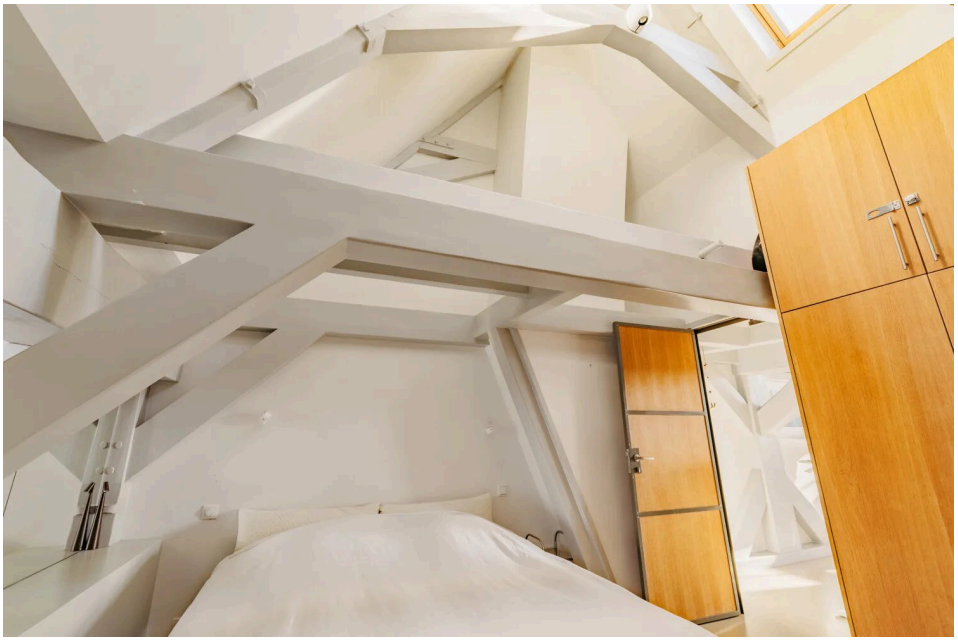
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie

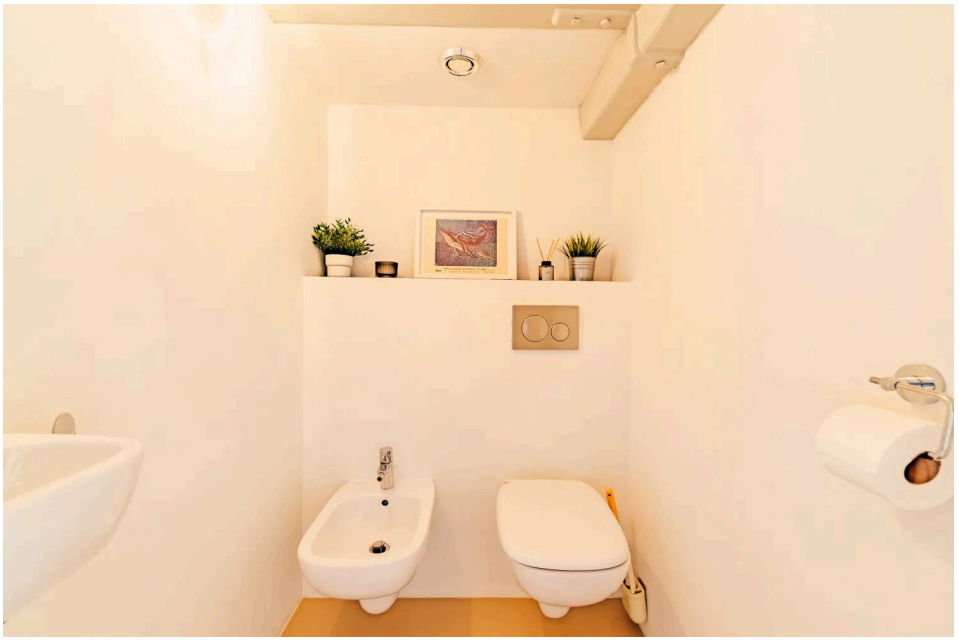




Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

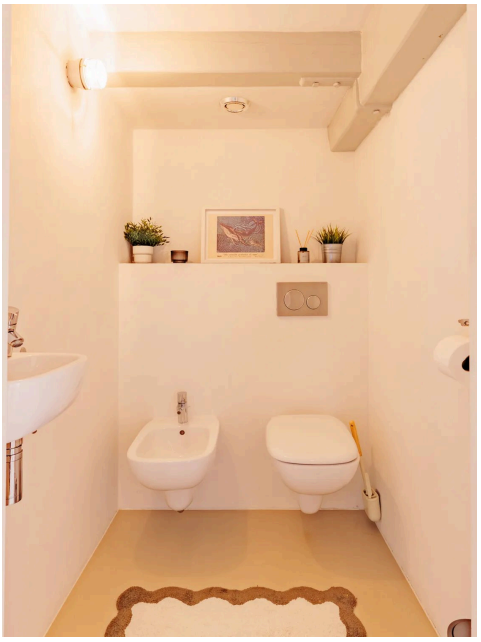
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

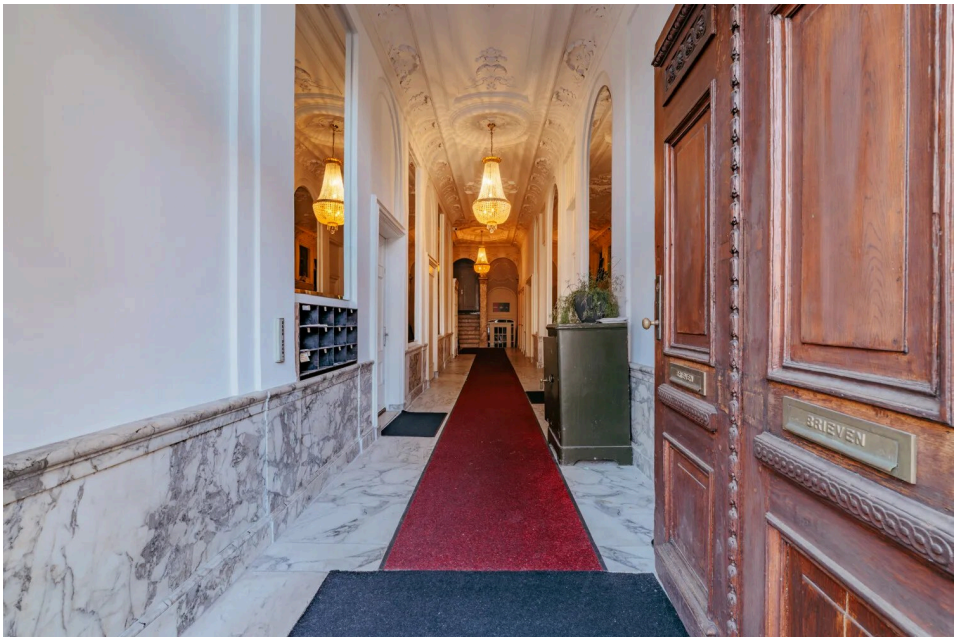
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

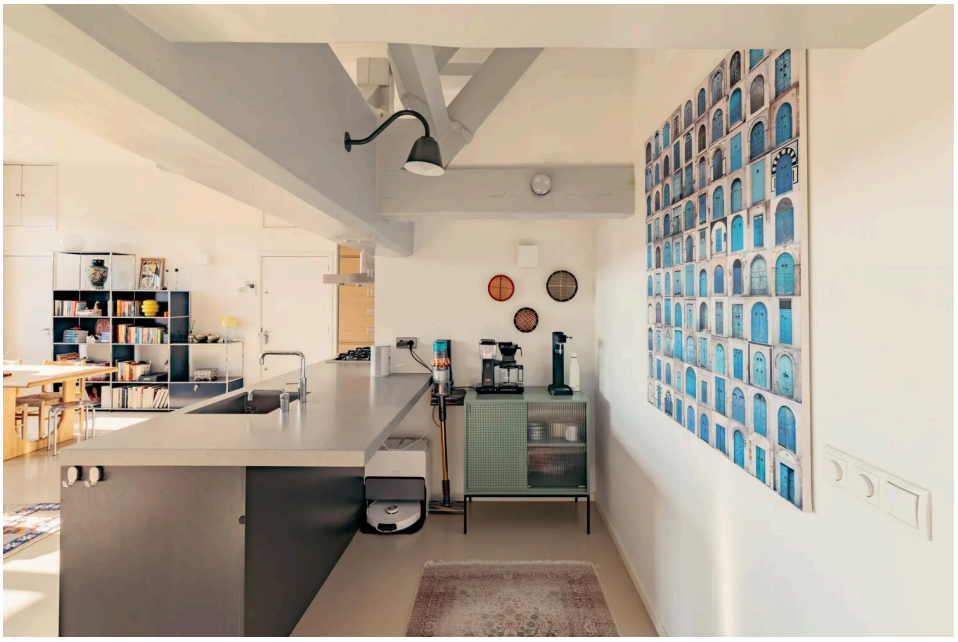
Die Immobilie

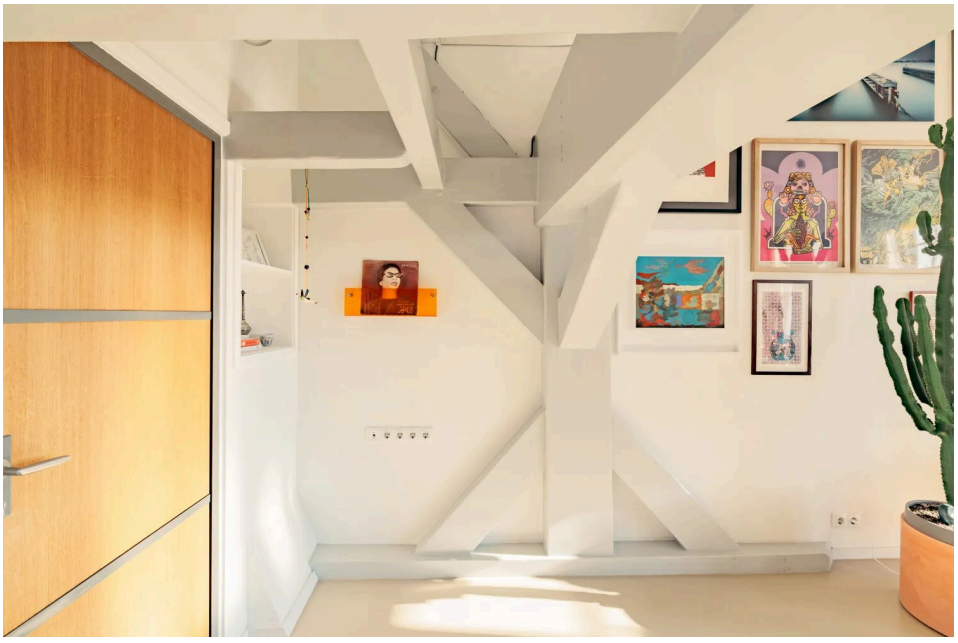




Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

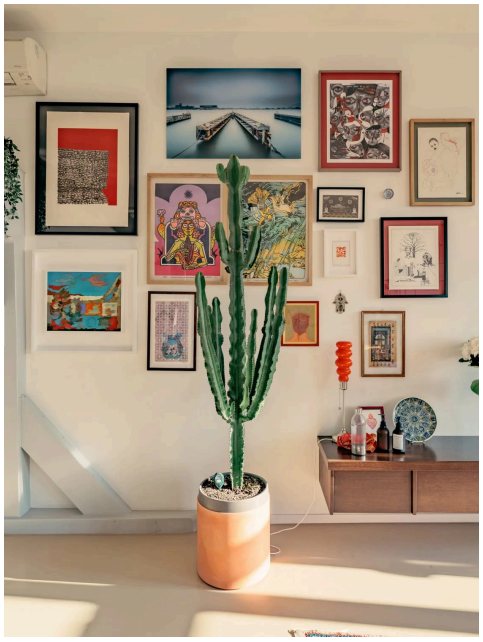
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie

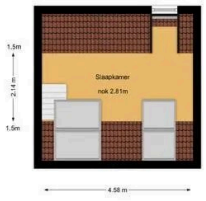




Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

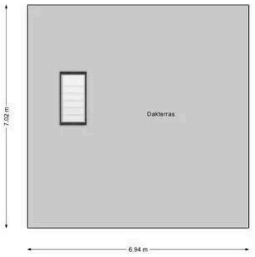
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Die Immobilie



Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Ein erster Eindruck

Wonen op een unieke locatie aan de Herengracht, met een royaal dakterras van 41 m².

In een statig rijksmonument aan de iconische Herengracht bevindt zich dit stijlvolle, moderne appartement van ruim 100 m², verdeeld over twee woonlagen. De combinatie van een hoogwaardige afwerking, een zee aan licht, twee comfortabele slaapkamers en een spectaculair dakterras van 41 m² maakt dit een bijzonder aantrekkelijk appartement in het hart van de historische Amsterdamse binnenstad.

Via een prachtige monumentale gang bereikt u de vierde verdieping, eenvoudig met de lift of via het fraaie trappenhuis. Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruimtelijke woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht over de stad, terwijl de moderne gietvloer en strakke afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling.
De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd, waardoor koken en samenzijn op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de royale hoofdslaapkamer, voorzien van veel vaste kastruimte. De luxe badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een ligbad, een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein en bidet.

Via de interne trap bereikt u de bovenste verdieping. Hier bevindt zich de tweede slaapkamer, een sfeervolle ruimte met prachtige authentieke balken en een fraaie lichtinval die de karakteristieke kapconstructie prachtig tot zijn recht laat komen. Deze verdieping biedt bovendien direct toegang tot het indrukwekkende dakterras.

Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Sonstige Angaben

Bijzonderheden:
Woonoppervlakte circa 101 m² (conform NEN2580);
Royaal dakterras van 41 m² m² (conform NEN2580);
Verdeeld over twee woonlagen;
Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht over de binnentuinen;
Moderne open keuken;
Twee ruime slaapkamers;
Luxe badkamer voorzien van ligbad en inloopdouche;
Separaat toilet met fontein en bidet;
Moderne gietvloer in het gehele appartement, inclusief de badkamer;
Airconditioning aanwezig;
Gelegen in een prachtig rijksmonument;
Lift aanwezig;
Gelegen op eigen grond;
Actieve VvE, servicekosten € 350,00 per maand;
Oplevering in overleg.

Objektnummer: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51, 1071 NT Amsterdam
Tel.: +31 20 215 99 88
E-Mail: info@von-poll.nl

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com