Amsterdam

Keizersgracht 698 A

Objektnummer: NL26185624



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m^2

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Auf einen Blick

Objektnummer	NL26185624	Kaufpreis	2.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 210 m²	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Baujahr	1960		

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

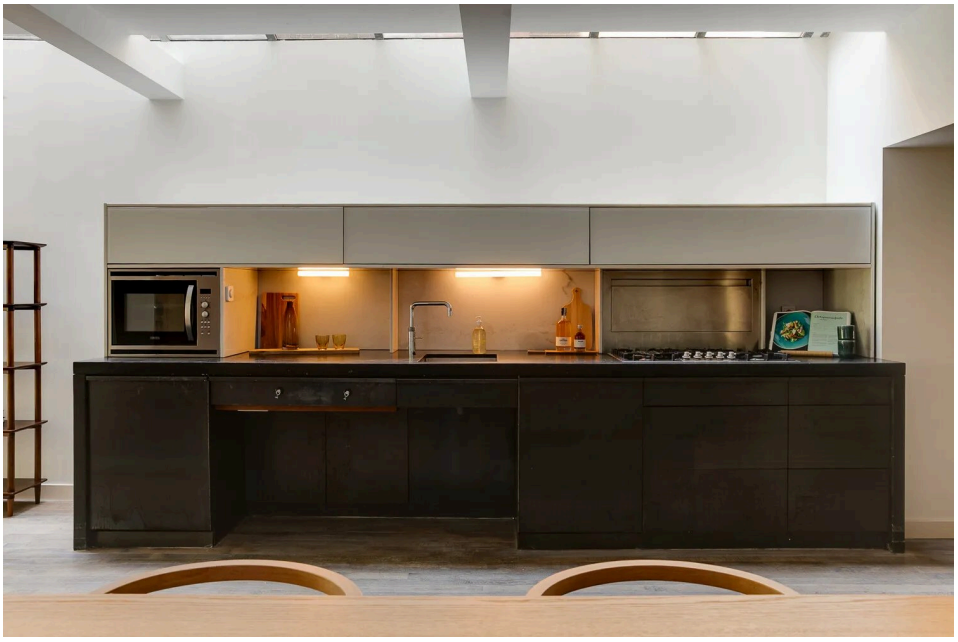
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie

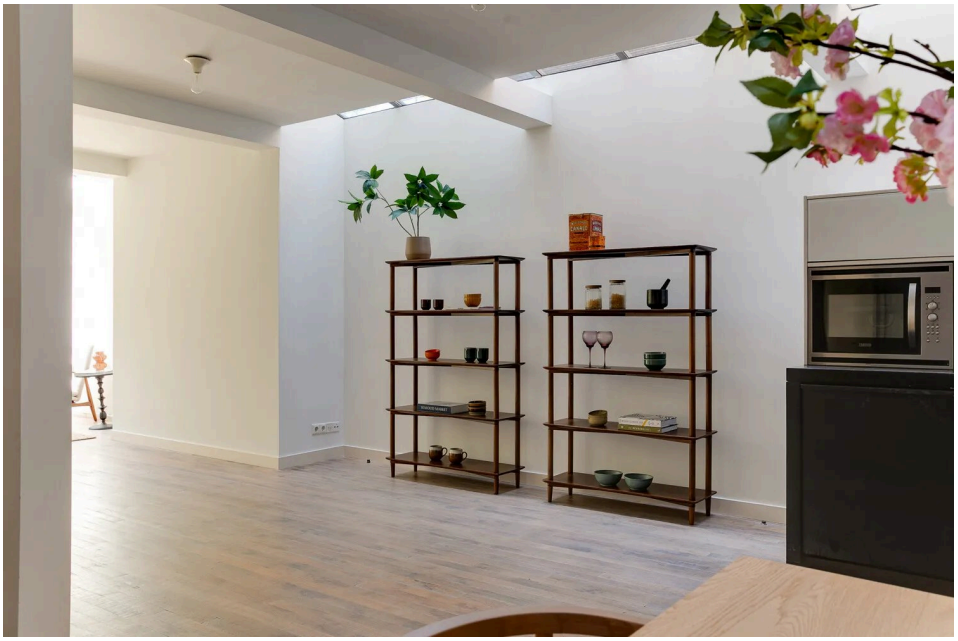




Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

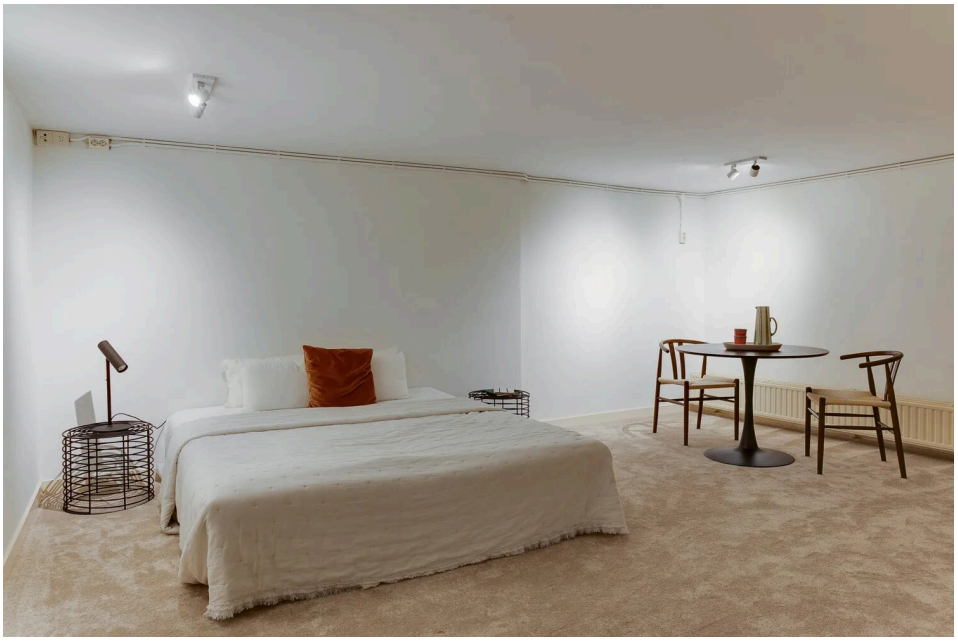
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie

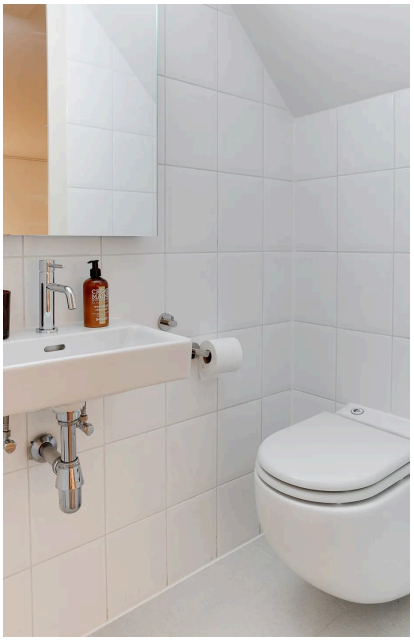




Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

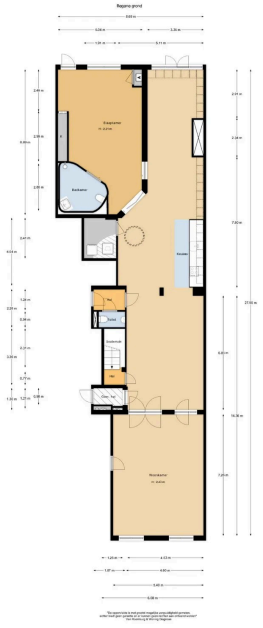
Die Immobilie



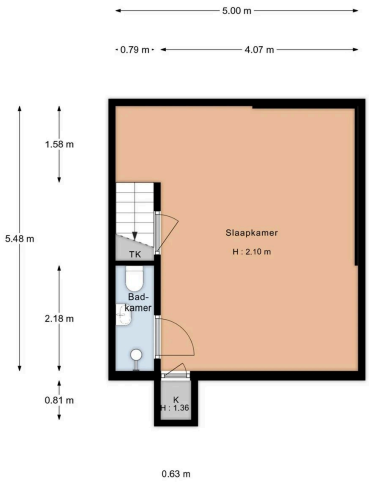


Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie



Souterrain

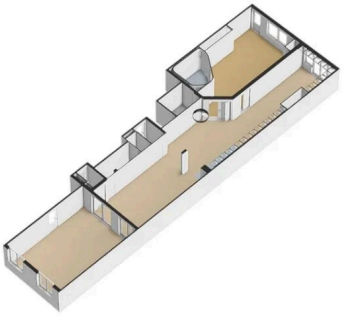


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

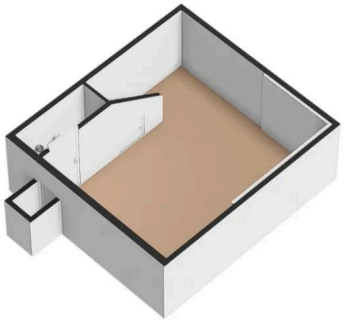
Die Immobilie

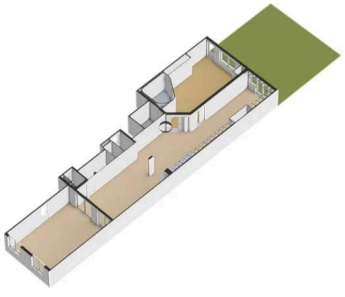




Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Ein erster Eindruck

Wonen aan een van de mooiste delen van de Keizersgracht, bij de Utrechtsestraat met zonnige tuin op het zuiden.

Dit royale en bijzonder sfeervolle begane grond appartement van ca. 210 m², gelegen in een monumentaal grachtenpand, biedt een zeldzame combinatie van grandeur, licht, ruimte en rust. Het appartement beschikt over een heerlijke tuin op het zuiden, authentieke details en een flexibele indeling.
Momenteel zijn er twee royale slaapkamers met ieder een eigen badkamer, maar het appartement biedt eenvoudig de mogelijkheid om drie of zelfs vier slaapkamers te realiseren.

Een uniek familiehuis op één woonlaag, midden in de historische grachtengordel.

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Ausstattung und Details

Via de indrukwekkende gezamenlijke entree met een fraaie marmeren hal bereikt u het appartement, dat beschikt over twee eigen entrees.
Aan de voorzijde, met zicht op de Keizersgracht, bevindt zich een royale ruimte die zich uitstekend leent als woonkamer, bibliotheek, werkkamer of slaapkamer. Dankzij de elegante stalen glazen deuren kan deze ruimte desgewenst worden afgesloten van de rest van het appartement en deze kamer heeft een eigen entree naar de centrale hal.
Centraal in het appartement ligt de royale leefkeuken met aangrenzende eetkamer. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en wordt dankzij de zijramen en meerdere lichtkoepels overspoeld met daglicht, wat zorgt voor een bijzonder fijne en open sfeer.
Aan de tuinzijde bevindt zich de sfeervolle tuinkamer, waar grote openslaande deuren een naadloze verbinding creëren met de zonnige, fraai aangelegde achtertuin van ongeveer 70 m² op het zuiden. Een uitzonderlijk rustige plek in het hart van de stad, waar u gedurende vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Je hoort de vogeltjes fluiten en waant je in een stille bosrijke omgeving, terwijl je midden in de stad zit.
Ook de royale hoofdslaapkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over een vaste kastenwand, directe toegang tot de tuin en een comfortabele ensuite badkamer met inloopdouche, wastafel en wc. De badkamer is ruim opgezet en tevens geschikt voor mindervaliden.
In het souterrain bevindt zich een tweede ruime slaapkamer met een eigen badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel en wc.
Door het gehele appartement ligt een fraaie houten vloer, die de warme en stijlvolle uitstraling van de woning versterkt. Daarnaast zijn diverse rolstoelvoorzieningen aanwezig, waardoor de woning uitstekend toegankelijk is.

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Alles zum Standort

Gelegen op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam: aan het mooiste gedeelte van de Keizersgracht, tussen de Reguliersgracht en de Vijzelstraat, direct om de hoek van de levendige Utrechtsestraat.
Hier vindt u een uitstekende selectie van speciaalzaken, delicatessenzaken, restaurants en gezellige cafés. Ook het Amstelveld, het Spiegelkwartier en het Museumplein bevinden zich op loopafstand.
De bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als de auto is uitstekend.

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Sonstige Angaben

BIJZONDERHEDEN

-Woonoppervlakte ca. 210 m² (NEN 2580)
-Gelegen op eigen grond
-Monumentaal grachtenpand
-Gezonde, actieve VvE, Keizersgracht 698-700, 10 leden
-Energielabel D
-Maandelijkse VvE bijdrage: eur 561
-Voorschot voor Gas en Electra: eur 332 (obv eigen meter)
-Gelijkvloers wonen op de begane grond
-Zonnige achtertuin van ongeveer 70 m² op het zuiden
-Twee royale slaapkamers, beide met een eigen badkamer
-Mogelijkheid tot het realiseren van drie of vier slaapkamers
-Berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- Funderingherstel heeft plaatsgevonden in 2003

Objektnummer: NL26185624 - 1017 EV Amsterdam

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51, 1071 NT Amsterdam
Tel.: +31 20 215 99 88
E-Mail: info@von-poll.nl

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com