Amsterdam

Korte Koningsstraat 26

Objektnummer: NL26185628



KAUFPREIS: 1.120.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 102 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 25 m^2

Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Auf einen Blick

Objektnummer	NL26185628	Kaufpreis	1.120.000 EUR
Wohnfläche	ca. 102 m²	Haustyp	Reihenmittel
Zimmer	5		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	1903		

Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

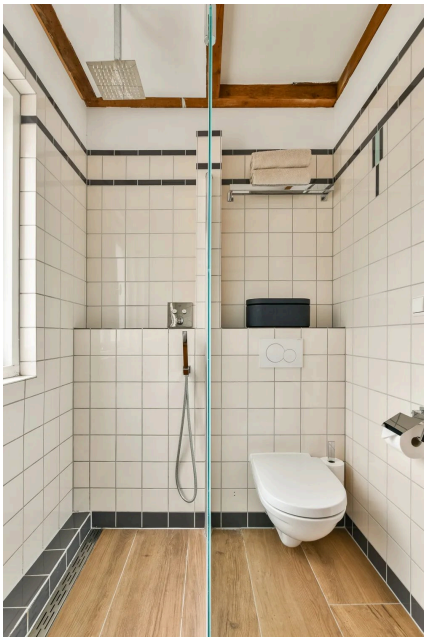
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

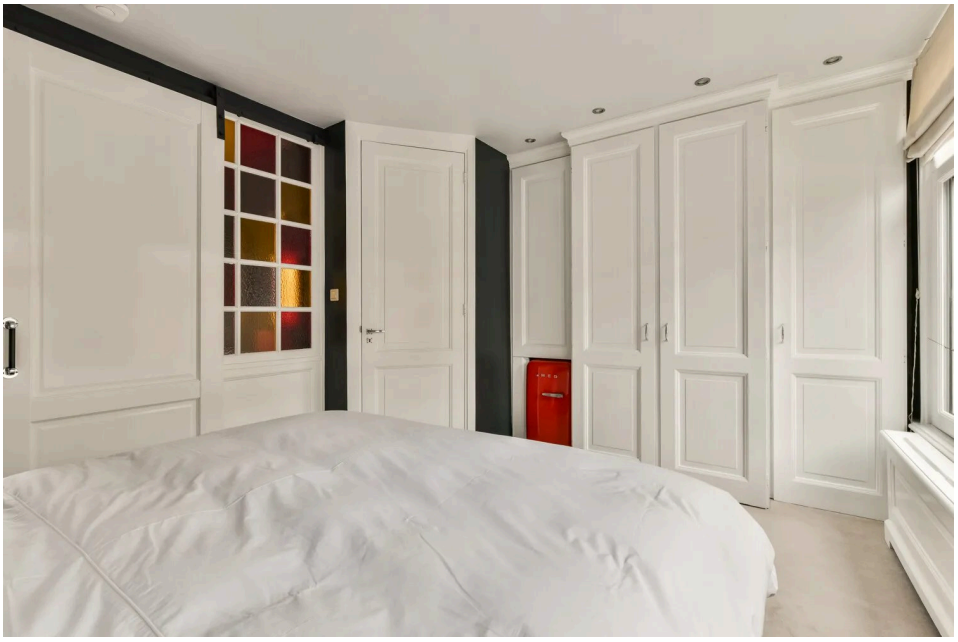
Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie

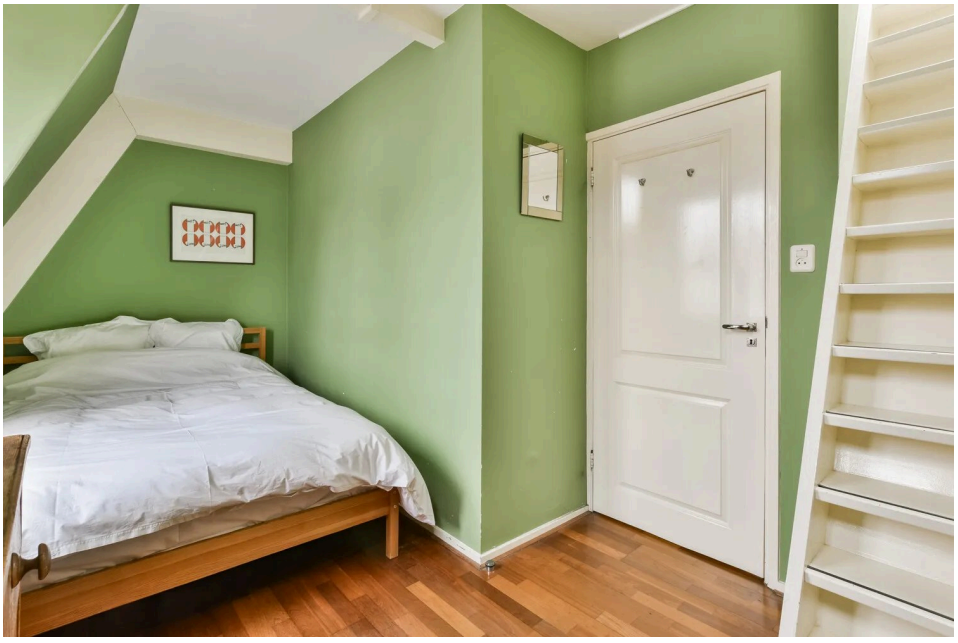




Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

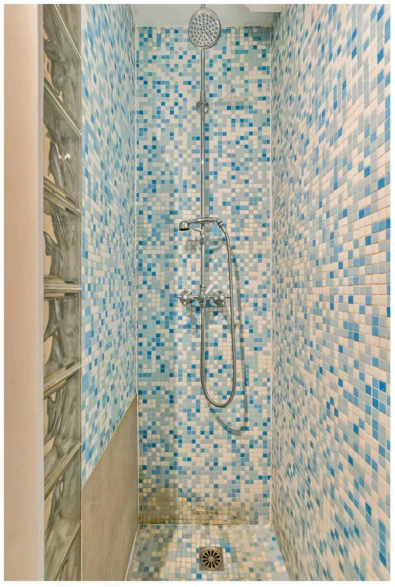
Die Immobilie

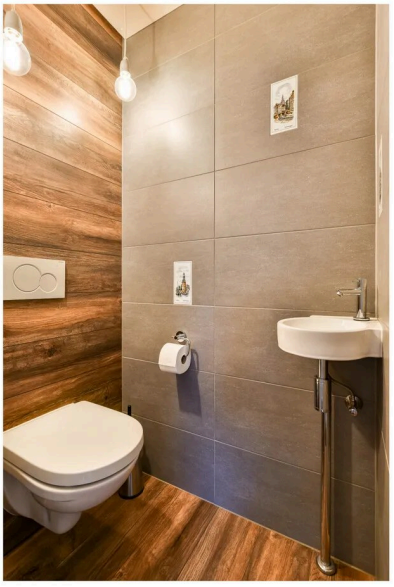




Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie







Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie





Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie

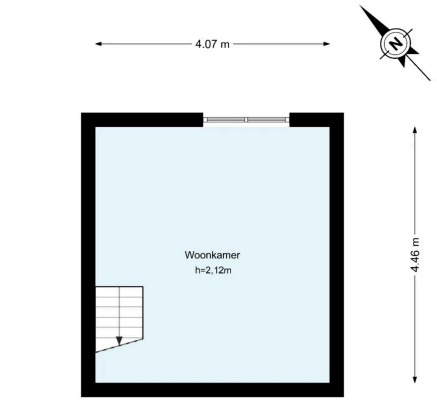




Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

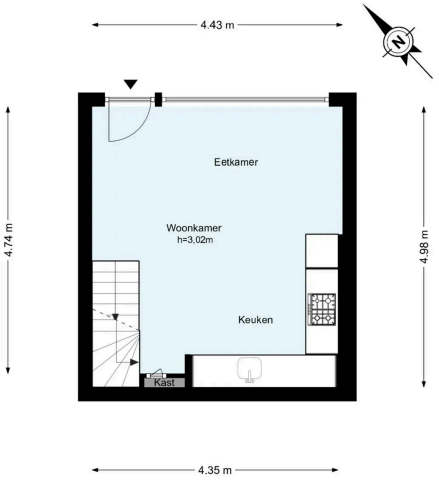
Die Immobilie

Korte Koningsstraat 26 - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Korte Koningsstraat 26 - Amsterdam
Begane grond

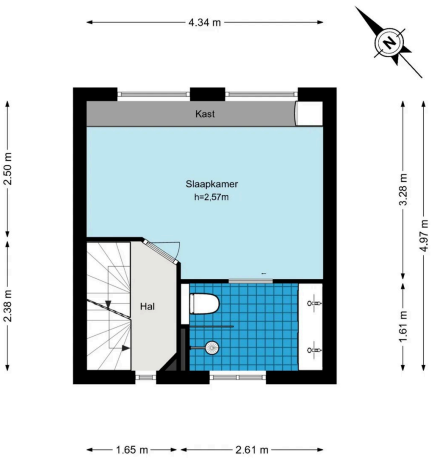


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

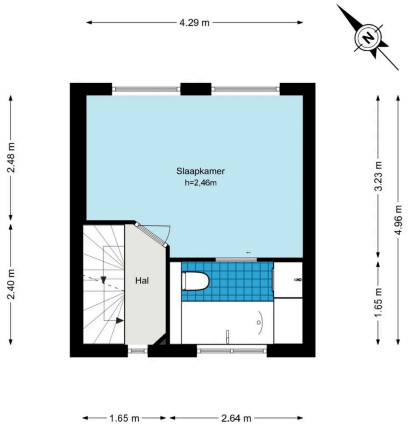
Die Immobilie

Korte Koningsstraat 26 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Korte Koningsstraat 26 - Amsterdam
Tweede verdieping

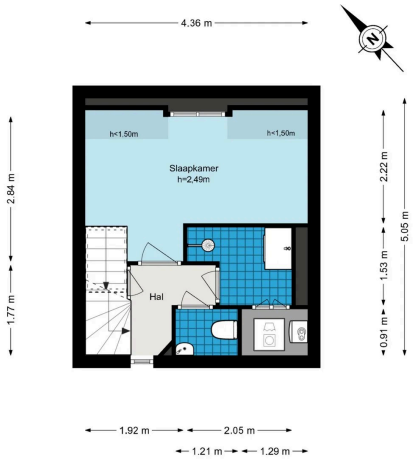


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

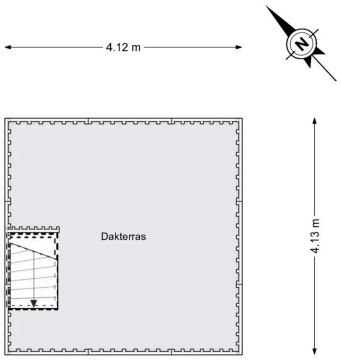
Die Immobilie

Korte Koningsstraat 26 - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

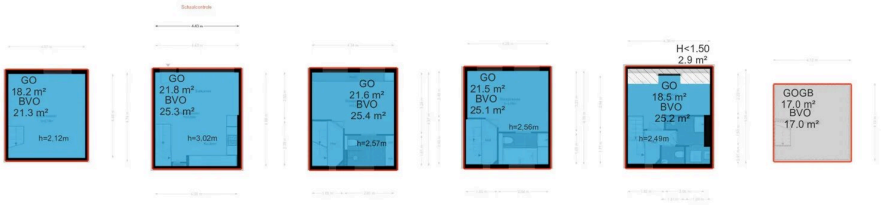
Korte Koningsstraat 26 - Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Die Immobilie



Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Ein erster Eindruck

A RARE COMPLETE FREEHOLD TOWNHOUSE IN THE HISTORIC HEART OF AMSTERDAM

An entire house in the centre of Amsterdam – freehold, with no owners' association, three bedrooms, three bathrooms and a private rooftop terrace.

Set on peaceful Korte Koningsstraat, just moments from the Rembrandt House and Nieuwmarkt, this characterful 1903 townhouse offers something increasingly rare in central Amsterdam: the opportunity to own the complete building and the land beneath it.

Despite its exceptionally central location, the street itself feels remarkably quiet. Amsterdam's historic canals, restaurants, cafés, shops and cultural attractions are all within easy walking distance. Easy access to public transport with Nieuwmarkt metro station located on the street itself, while Amsterdam Centraal is easily reached in ten minutes on foot or five by metro. An unusual combination: the atmosphere and history of old Amsterdam with exceptionally convenient connections to the rest of the city and beyond, with Schiphol Airport only 30 minutes away door to door.

YOUR OWN HOUSE IN AMSTERDAM
The house occupies a wonderfully compact footprint of approximately 25 m², but rises through multiple private levels to provide more than 100 m² of living space, crowned by a rooftop terrace of approximately 17 m².

There are no upstairs neighbours, no downstairs neighbours, no shared entrance and no owners' association (VvE).

Most importantly, the property is fully freehold (eigen grond). There is no Amsterdam ground lease or erfpacht: you own the complete building and the land beneath it.

The vertical layout is part of the house's character. Each floor has its own identity and purpose, creating an unusual degree of independence and privacy within a relatively compact city home.

Objektnummer: NL26185628 - 1011 Amsterdam

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51, 1071 NT Amsterdam
Tel.: +31 20 215 99 88
E-Mail: info@von-poll.nl

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com