Dresden Striesen

Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

Objektnummer: OJ401



KAUFPREIS: 2.480.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 880.96 m^2 • GRUNDSTÜCK: 1179 m^2

Objektnummer: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Auf einen Blick

Objektnummer	OJ401
Wohnfläche	ca. 880.96 m²
Baujahr	1995
Stellplatz	14 x Tiefgarage, 20000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	2.480.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 880 m²
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 880 m²

Objektnummer: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme Dampf
Energieausweis gültig bis	18.03.2031

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	99.69 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Die Immobilie





Objektnummer: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Die Immobilie





Objektnummer: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Die Immobilie



Objektnummer: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Ein erster Eindruck

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität.

Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden.

Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein.
Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt.

Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

Objektnummer: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com