Dresden Striesen

Edificio de apartamentos subdividido en segunda fila en Blasewitz

Número de propiedad: OJ401



PRECIO DE COMPRA: 2.480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 880.96 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1179 m^2

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

De un vistazo

Número de propiedad	OJ401
Superficie habitable	ca. 880.96 m²
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	14 x Aparcamiento subterráneo, 20000 EUR (Venta)

Precio de compra	2.480.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 880 m²
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 880 m²

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Calefacción urbana Vapor
Certificado energético válido hasta	18.03.2031

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	99.69 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propiedad





Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propiedad





Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propiedad



Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Una primera impresión

Augsburger Straße 55b se encuentra en Dresden-Blasewitz, una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de la ciudad. Rodeada de villas históricas, parques bien cuidados y cerca del río Elba, esta ubicación ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, elegancia y servicios urbanos. Colegios, guarderías, tiendas de artículos de primera necesidad y el popular paseo Schillerplatz están a poca distancia. La proximidad al puente de la Maravilla Azul y a los prados del Elba invita a disfrutar del ocio, mientras que las excelentes conexiones de transporte público, como tranvía y autobús, permiten un rápido acceso al centro de la ciudad y a otros distritos. Esta tranquila calle lateral combina una vida idílica con el confort urbano: una ubicación privilegiada para una vida sofisticada en Dresde. El edificio de apartamentos en Augsburger Straße 55b se construyó en la década de 1990 y cumple con los estándares de construcción de la época. La arquitectura es funcional y se integra armoniosamente con los edificios circundantes. Los apartamentos están equipados con sanitarios de alta calidad y azulejos de época en los baños. Los suelos están compuestos principalmente de materiales de fácil mantenimiento, como laminados y baldosas. Los amplios ventanales garantizan espacios luminosos y acogedores. El alquiler es generalmente sencillo, gracias a los balcones que tienen todos los apartamentos. Con sus planos de planta bien diseñados, la propiedad ofrece una base ideal que permite una personalización individual.

Número de propiedad: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com