Dresden Striesen

Immeuble d'appartements subdivisé dans la deuxième rangée à Blasewitz

CODE DU BIEN: OJ401



PRIX D'ACHAT: 2.480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 880.96 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1179 m^2

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	OJ401
Surface habitable	ca. 880.96 m²
Année de construction	1995
Place de stationnement	14 x Parking souterrain, 20000 EUR (Vente)

Prix d'achat	2.480.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 880 m²
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 880 m²

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Chauffage urbain Vapeur
Certification énergétiquew valable jusqu'au	18.03.2031

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	99.69 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propriété





CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propriété





CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propriété



CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Une première impression

Située au 55b de la rue Augsburger, dans le quartier de Blasewitz à Dresde, l'un des plus prisés et prestigieux de la ville, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié. Entourée de villas historiques, de parcs soignés et à proximité de l'Elbe, elle offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité, élégance et commodités urbaines. Écoles, crèches, commerces de proximité et la célèbre promenade Schillerplatz sont facilement accessibles. La proximité du pont de la Merveille Bleue et des prairies de l'Elbe invite aux loisirs, tandis que l'excellent réseau de transports en commun (tramway et bus) permet de rejoindre rapidement le centre-ville et les autres quartiers. Cette rue calme offre un cadre de vie idyllique conjugue confort urbain et praticité, un emplacement de choix pour une vie raffinée à Dresde. L'immeuble du 55b, rue Augsburger, a été construit dans les années 1990 et respecte les normes de construction de l'époque. Son architecture fonctionnelle s'intègre harmonieusement au bâti environnant. Les appartements sont équipés d'installations sanitaires robustes et de carrelages d'époque dans les salles de bains. Les sols sont principalement composés de matériaux faciles d'entretien tels que le stratifié et le carrelage. De grandes fenêtres inondent les espaces de vie de lumière et offrent un cadre de vie accueillant. La location est généralement simple, notamment grâce aux balcons dont dispose chaque appartement. Avec ses plans bien conçus, la résidence offre un cadre idéal, permettant une personnalisation poussée.

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com