Dresden Striesen

Υποδιαιρεμένη πολυκατοικία στη δεύτερη σειρά στο Μπλάζεβιτς

Αριθμός ακινήτου: OJ401



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.480.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 880.96 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1179 m^2

Αριθμός ακινήτου: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	OJ401
Επιφάνεια	ca. 880.96 m²
Έτος κατασκευής	1995
Χώρος στάθμευσης	14 x Υπογείο πάρκινγκ, 20000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	2.480.000 EUR
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 880 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 880 m²

Αριθμός ακινήτου: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Τηλεθέρμανση Ατμός
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.03.2031

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	99.69 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Μια πρώτη εντύπωση

Η οδός Augsburger Straße 55b βρίσκεται στη Δρέσδη-Μπλάζεβιτς, μια από τις πιο περιζήτητες και αποκλειστικές κατοικημένες περιοχές της πόλης. Περιτριγυρισμένη από ιστορικές βίλες, καλοδιατηρημένα πάρκα και κοντά στον ποταμό Έλβα, η τοποθεσία προσφέρει έναν τέλειο συνδυασμό ηρεμίας, κομψότητας και αστικών ανέσεων. Σχολεία, νηπιαγωγεία, καταστήματα για καθημερινές ανάγκες και ο δημοφιλής παραλιακός δρόμος Schillerplatz είναι όλα σε κοντινή απόσταση. Η εγγύτητα με τη γέφυρα Blue Wonder και τα λιβάδια του Έλβα προσκαλεί για δραστηριότητες αναψυχής, ενώ οι εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις με τραμ και λεωφορείο παρέχουν γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης και σε άλλες περιοχές. Αυτός ο ήσυχος παράδρομος συνδυάζει την ειδυλλιακή διαβίωση με την αστική άνεση - μια εξαιρετική τοποθεσία για εκλεπτυσμένη ζωή στη Δρέσδη. Η πολυκατοικία στην οδό Augsburger Straße 55b χτίστηκε τη δεκαετία του 1990 και πληροί τα κατασκευαστικά πρότυπα εκείνης της εποχής. Η αρχιτεκτονική είναι λειτουργική και εντάσσεται αρμονικά στα γύρω κτίρια. Τα διαμερίσματα είναι εξοπλισμένα με στιβαρές εγκαταστάσεις υγιεινής και πλακάκια κατάλληλα για την εποχή στα μπάνια. Το δάπεδο αποτελείται κυρίως από υλικά εύκολης φροντίδας, όπως laminate και πλακάκια. Τα μεγάλα παράθυρα εξασφαλίζουν φωτεινούς, φιλόξενους χώρους διαβίωσης. Η ενοικίαση είναι γενικά απλή, σε συνδυασμό με τα μπαλκόνια που διαθέτει κάθε διαμέρισμα. Με τις καλοσχεδιασμένες κατόψεις του, το ακίνητο προσφέρει ιδανικές βάσεις, επιτρέποντας την εξατομικευμένη προσαρμογή.

Αριθμός ακινήτου: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com