Dresden Striesen

Blasewitz második sorában található, felosztott társasház

VP azonosító: OJ401



VÉTELÁR: 2.480.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 880.96 m^2 • FÖLDTERÜLET: 1179 m^2

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Áttekintés

VP azonosító	OJ401
Hasznos lakótér	ca. 880.96 m²
Építés éve	1995
Parkolási lehetoségek	14 x Mélygarázs, 20000 EUR (Eladó)

Vételár	2.480.000 EUR
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 880 m²
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 880 m²

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés Gőz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.03.2031

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	99.69 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Az ingatlan





VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Az ingatlan





VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Az ingatlan



VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Az elso benyomás

Az Augsburger Straße 55b Drezda-Blasewitz negyedében található, a város egyik legkeresettebb és legelokelobb lakóövezetében. A történelmi villák, a gondozott parkok és az Elba folyó közelsége által körülvéve a helyszín a nyugalom, az elegancia és a városi szolgáltatások tökéletes kombinációját kínálja. Iskolák, óvodák, a mindennapi szükségleteket kielégíto üzletek és a népszeru Schillerplatz sétány mind könnyen megközelíthetoek. A Kék Csoda híd és az Elba-rétek közelsége szabadidos tevékenységeket kínál, míg a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok villamossal és busszal gyors hozzáférést biztosítanak a városközponthoz és más kerületekhez. Ez a csendes mellékutca az idilli életet ötvözi a városi kényelemmel – kiváló helyszín a kifinomult élethez Drezdában. Az Augsburger Straße 55b szám alatti apartmanház az 1990-es években épült, és megfelel a kor építési szabványainak. Az építészet funkcionális és harmonikusan illeszkedik a környezo épületekhez. A lakások masszív szaniter berendezésekkel és a fürdoszobákban korhu csempével vannak felszerelve. A padlóburkolat elsosorban könnyen kezelheto anyagokból, például laminált padlóból és járólapból áll. A nagy ablakok világos, barátságos lakóteret biztosítanak. A bérlés általában egyszeru, amit az egyes lakásokhoz tartozó erkélyek is segítenek. Jól megtervezett alaprajzainak köszönhetoen az ingatlan ideális alapot kínál, lehetové téve az egyéni igényekre szabást.

VP azonosító: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com