Dresden Striesen

Edificio residenziale suddiviso in seconda fila a Blasewitz

Codice oggetto: OJ401



PREZZO D'ACQUISTO: 2.480.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 880.96 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1179 m^2

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	OJ401
Superficie netta	ca. 880.96 m²
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	14 x Parcheggio interrato, 20000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	2.480.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 880 m²
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 880 m²

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento Vapore
Certificazione energetica valido fino a	18.03.2031

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	99.69 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La proprietà





Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La proprietà





Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La proprietà



Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Una prima impressione

Augsburger Straße 55b si trova a Dresda-Blasewitz, una delle zone residenziali più ambite ed esclusive della città. Circondata da ville storiche, parchi ben curati e vicina al fiume Elba, la posizione offre una perfetta combinazione di tranquillità, eleganza e servizi urbani. Scuole, asili, negozi per le necessità quotidiane e la famosa passeggiata di Schillerplatz sono tutti facilmente raggiungibili. La vicinanza al ponte Blaue Wunder e ai prati dell'Elba invita a praticare attività ricreative, mentre gli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici tramite tram e autobus garantiscono un rapido accesso al centro città e ad altri quartieri. Questa tranquilla strada secondaria combina uno stile di vita idilliaco con il comfort urbano: una posizione privilegiata per una vita sofisticata a Dresda. Il condominio di Augsburger Straße 55b è stato costruito negli anni '90 e soddisfa gli standard edilizi dell'epoca. L'architettura è funzionale e si integra armoniosamente con gli edifici circostanti. Gli appartamenti sono dotati di solidi impianti sanitari e piastrelle d'epoca nei bagni. La pavimentazione è realizzata principalmente con materiali di facile manutenzione come laminato e piastrelle. Le ampie finestre garantiscono spazi abitativi luminosi e accoglienti. L'affitto è generalmente semplice, grazie anche ai balconi di cui ogni appartamento è dotato. Grazie alle planimetrie ben progettate, l'immobile offre una base ideale, consentendo personalizzazioni personalizzate.

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com