Dresden / Leipziger Vorstadt

Industrielles Produktionsgebäude mit Zweifamilienhaus auf großem Grundstück

Objektnummer: PL465



KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m² • GRUNDSTÜCK: 1260 m²

Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	PL465
Wohnfläche	ca. 220 m²
Baujahr	1930

Kaufpreis	1.900.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Käuferprovision 6,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1920 m²
Vermietbare Fläche	ca. 1920 m²

Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

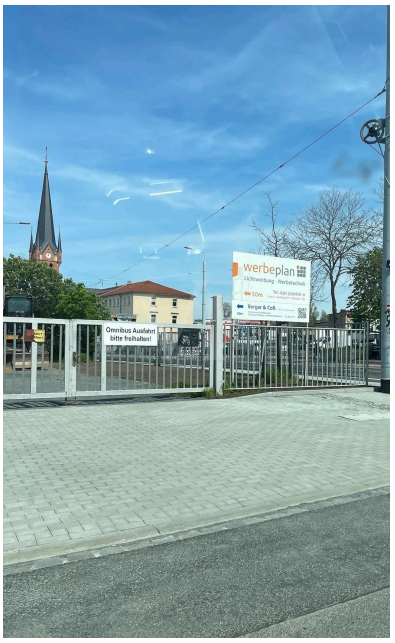
Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie

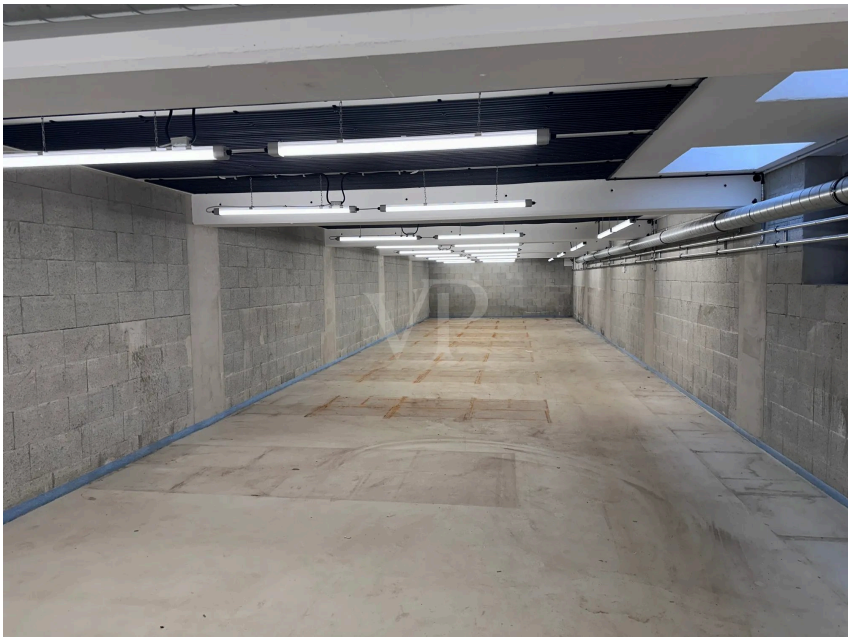




Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

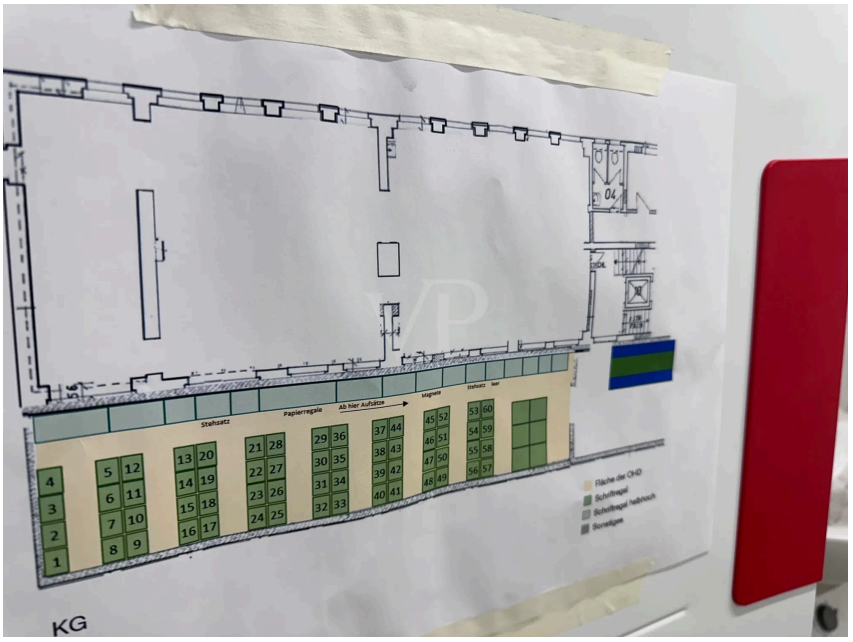
Die Immobilie

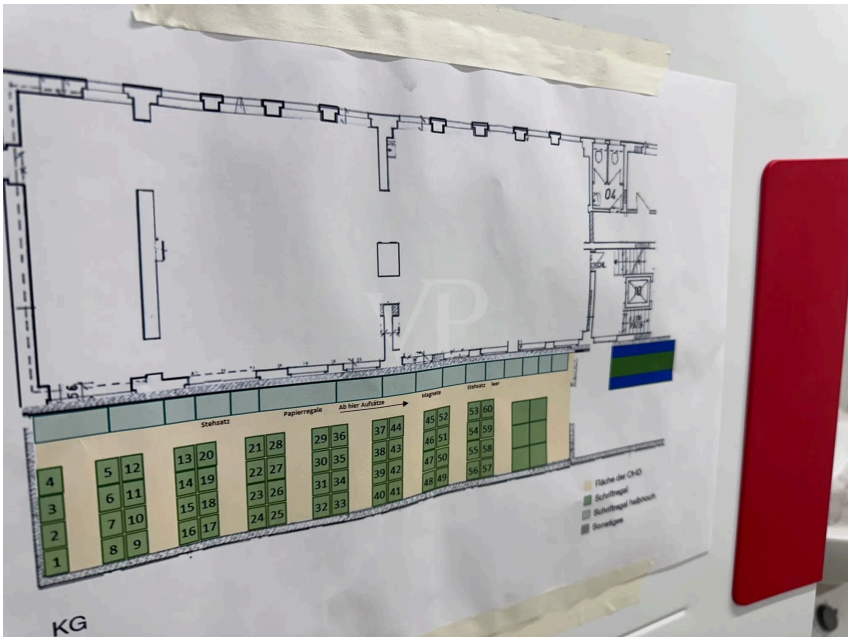




Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Ein erster Eindruck

Diese einzigartige Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden bietet Projektentwicklern eine hervorragende Gelegenheit, ein eindrucksvolles Ensemble aus einem Industriegebäude und einem Zweifamilienhaus auf einem insgesamt 1.260 m² großen Grundstück zu erwerben.

Das Industriegebäude, mit einer Gesamtfläche von ca. 1.700 m², eignet sich ideal für die Umwandlung in stilvolle Loft-Büros oder moderne Wohnungen mit industriellem Charme. Die zentrale Lage in Dresden Neustadt, bekannt für seine lebendige Kultur und historischen Gebäude, macht es zu einer attraktiven Adresse für Familien, Start-ups oder kleinere Unternehmen, die ihren Hauptsitz in diesem aufstrebenden Viertel etablieren möchten.

Das Zweifamilienhaus, das zusätzlich ca. 220 m² Wohnfläche bietet, könnte als Wohnraum für zwei Generationen oder als Investitionsobjekt genutzt werden. Das Haus ist voll unterkellert und bietet zusätzlichen Stau- bzw. Lagerraum.

Der Kaufpreis für diese beeindruckende Immobilie beträgt pro qm nur 1.302,08 €. Für Interessenten, die eine einzigartige Gelegenheit suchen, ein markantes Immobilienprojekt in einer der aufregendsten Gegenden von Dresden zu entwickeln, ist diese Immobilie die perfekte Wahl.

Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Alles zum Standort

Die Lage der Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden, einem Teil der beliebten Dresdner Neustadt, zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtgebiete aus.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Zentrum in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof und andere wichtige Verkehrsknotenpunkte.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen, darunter innovative Start-ups, kreative Agenturen und etablierte Firmen. Dies macht die Gegend zu einem attraktiven Standort für neue und expandierende Unternehmen, die sich hier niederlassen möchten. Zudem profitiert die Region von einer starken Wirtschaft, die auf einer vielfältigen Mischung aus Industrie, Handel, Dienstleistungen und Wissenschaft basiert.

Die Mieterstruktur in der Dresdner Neustadt ist vielfältig und reicht von jungen Familien und Studenten bis hin zu Berufstätigen und Kreativen. Diese Mischung trägt zur Lebendigkeit des Viertels bei und sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerberaum. Die vielen Grünflächen, Parks und kulturellen Angebote in der Nähe schaffen zusätzliche Anreize für potenzielle Mieter.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in einer wirtschaftlich starken und kulturell vielfältigen Gegend ein wichtiger Faktor, der sowohl für Wohn- als auch Gewerbemieter attraktiv ist. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zu Unternehmen verschiedener Größen und Branchen bieten vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Entwicklung des Objekts.

Objektnummer: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com