Dresden / Leipziger Vorstadt

Industrial production building with two-family house on a large plot of land

Property ID: PL465



PURCHASE PRICE: 1.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 220 m^2 • LAND AREA: 1260 m^2

Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

At a glance

Property ID	PL465
Living Space	ca. 220 m²
Year of construction	1930

Purchase Price	1.900.000 EUR
Interest/Investment houses	Residential and office building
Provision	Käuferprovision 6,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 1920 m²
Rentable space	ca. 1920 m²

Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property

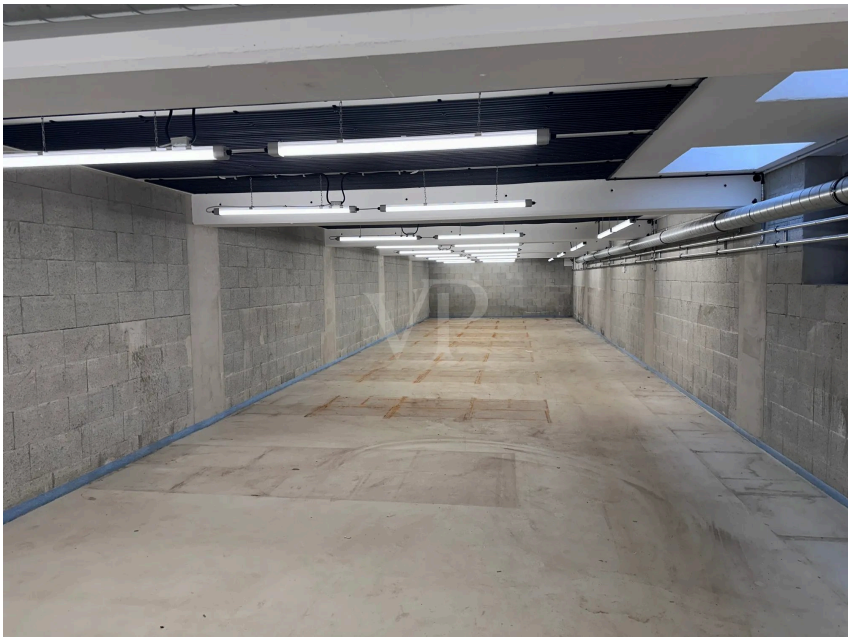




Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

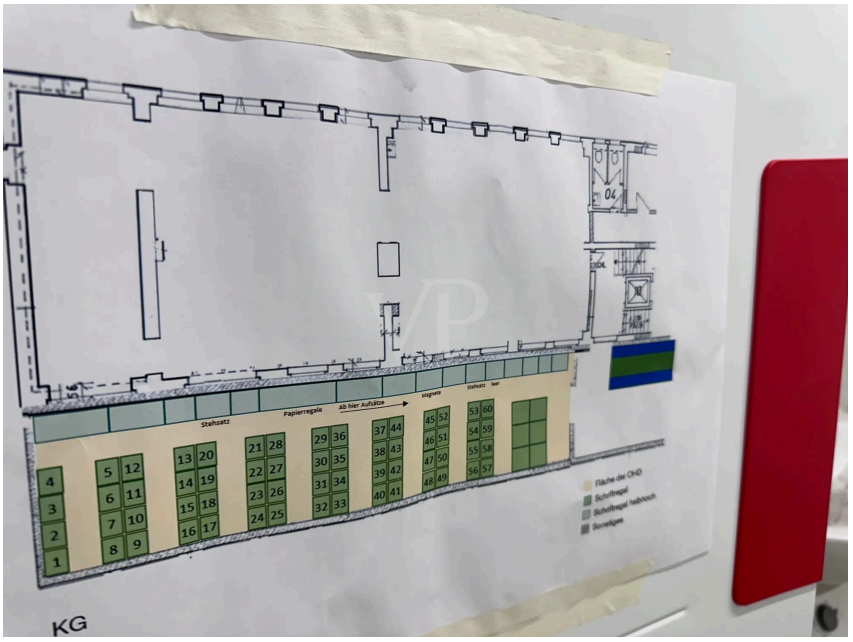
The property

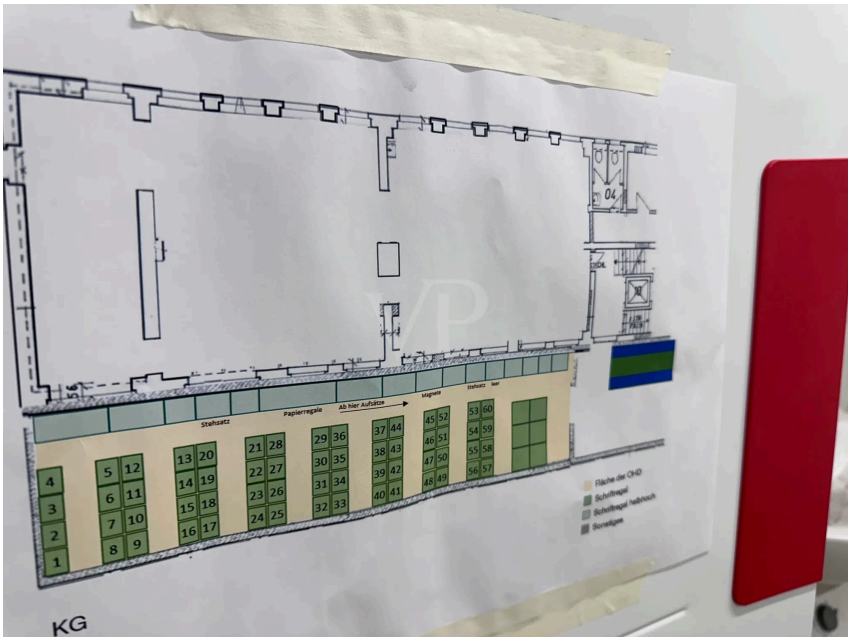




Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property





Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

The property



Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

A first impression

This unique property in Dresden's Leipziger Vorstadt district offers project developers an excellent opportunity to acquire an impressive ensemble consisting of an industrial building and a two-family house on a total plot of 1,260 m². The industrial building, with a total area of approximately 1,700 m², is ideally suited for conversion into stylish loft offices or modern apartments with industrial charm. Its central location in Dresden's Neustadt district, known for its vibrant culture and historic buildings, makes it an attractive address for families, start-ups, or small businesses looking to establish their headquarters in this up-and-coming area. The two-family house, offering an additional 220 m² of living space, could be used as a home for two generations or as an investment property. The house has a full basement, providing additional storage space. The purchase price for this impressive property is only €1,302.08 per m². For those interested in a unique opportunity to develop a striking real estate project in one of the most exciting areas of Dresden, this property is the perfect choice.

Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

All about the location

Die Lage der Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden, einem Teil der beliebten Dresdner Neustadt, zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtgebiete aus.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Zentrum in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof und andere wichtige Verkehrsknotenpunkte.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen, darunter innovative Start-ups, kreative Agenturen und etablierte Firmen. Dies macht die Gegend zu einem attraktiven Standort für neue und expandierende Unternehmen, die sich hier niederlassen möchten. Zudem profitiert die Region von einer starken Wirtschaft, die auf einer vielfältigen Mischung aus Industrie, Handel, Dienstleistungen und Wissenschaft basiert.

Die Mieterstruktur in der Dresdner Neustadt ist vielfältig und reicht von jungen Familien und Studenten bis hin zu Berufstätigen und Kreativen. Diese Mischung trägt zur Lebendigkeit des Viertels bei und sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerberaum. Die vielen Grünflächen, Parks und kulturellen Angebote in der Nähe schaffen zusätzliche Anreize für potenzielle Mieter.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in einer wirtschaftlich starken und kulturell vielfältigen Gegend ein wichtiger Faktor, der sowohl für Wohn- als auch Gewerbemieter attraktiv ist. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zu Unternehmen verschiedener Größen und Branchen bieten vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Entwicklung des Objekts.

Property ID: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com