Dresden / Leipziger Vorstadt

Edificio de producción industrial con vivienda bifamiliar en gran terreno

Número de propiedad: PL465



PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1260 m^2

Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

De un vistazo

Número de propiedad	PL465
Superficie habitable	ca. 220 m²
Año de construcción	1930

Precio de compra	1.900.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Provision	Käuferprovision 6,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 1920 m²
Superficie alquilable	ca. 1920 m²

Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad

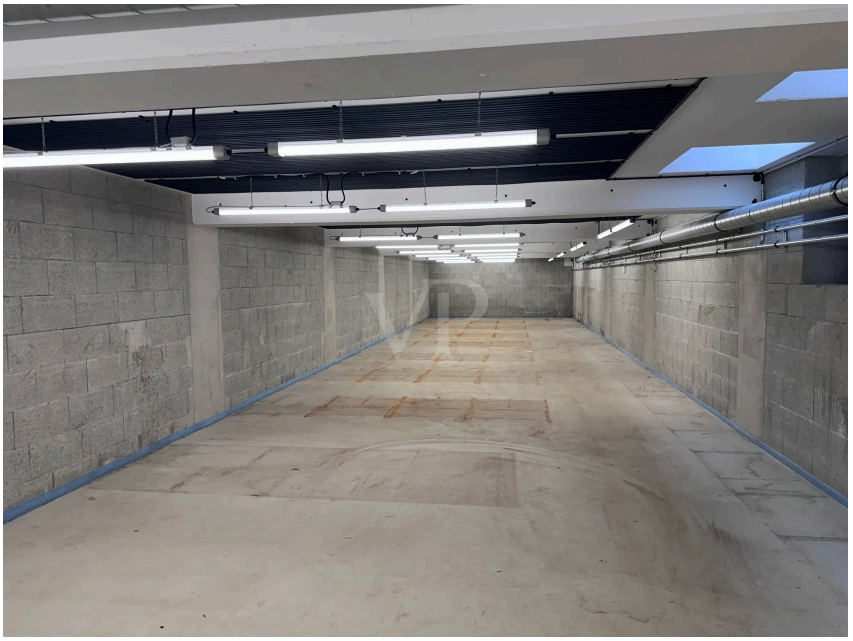




Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

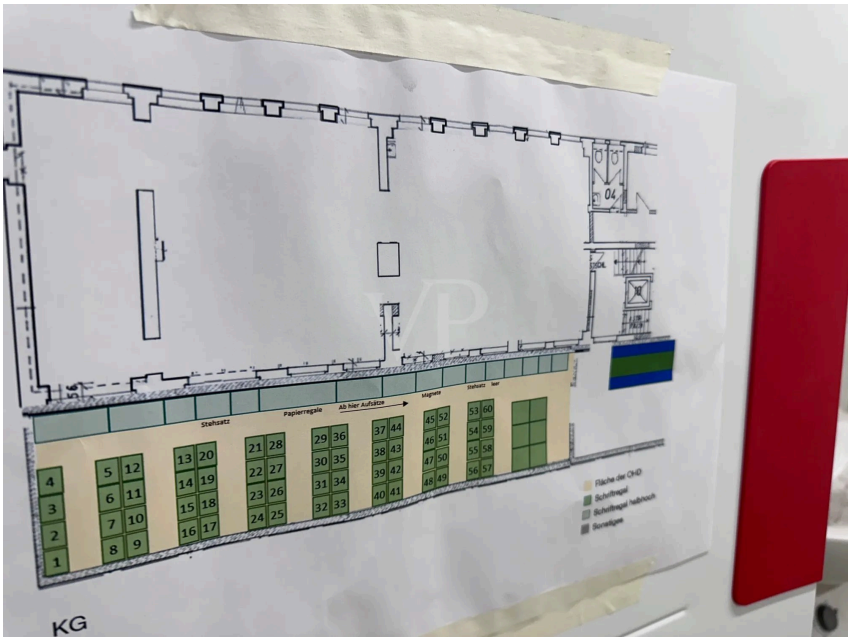
La propiedad

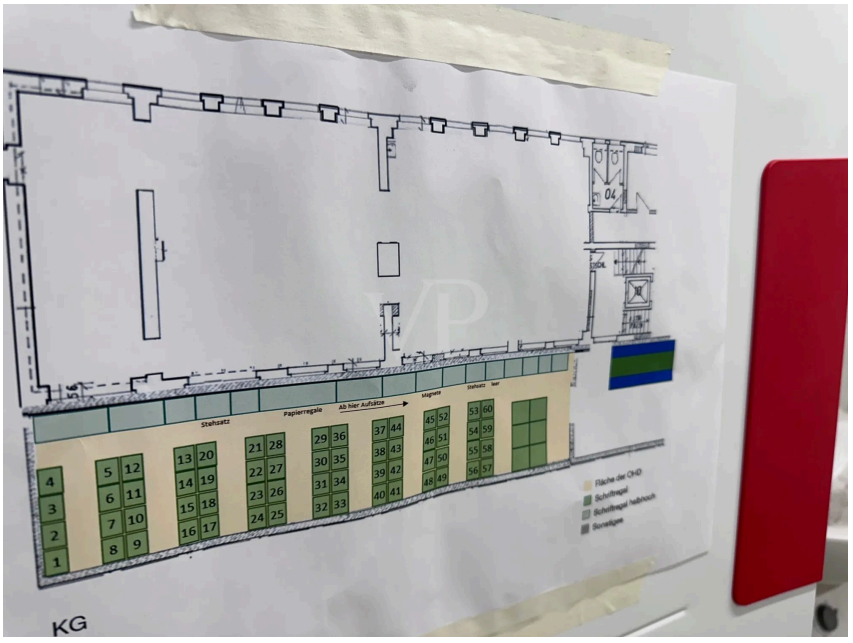




Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad





Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Una primera impresión

Esta propiedad única en el distrito Leipziger Vorstadt de Dresde ofrece a los promotores una excelente oportunidad para adquirir un impresionante conjunto compuesto por un edificio industrial y una vivienda unifamiliar en una parcela de 1260 m². El edificio industrial, con una superficie total de aproximadamente 1700 m², es ideal para convertirlo en elegantes oficinas tipo loft o modernos apartamentos con encanto industrial. Su céntrica ubicación en el distrito Neustadt de Dresde, conocido por su vibrante cultura y sus edificios históricos, lo convierte en un lugar atractivo para familias, startups o pequeñas empresas que buscan establecer su sede en esta zona en auge. La vivienda unifamiliar, con 220 m² adicionales de superficie habitable, podría utilizarse como vivienda para dos generaciones o como inversión inmobiliaria. La casa dispone de un sótano completo que proporciona espacio adicional de almacenamiento. El precio de compra de esta impresionante propiedad es de tan solo 1302,08 € por m². Para aquellos interesados en una oportunidad única de desarrollar un sorprendente proyecto inmobiliario en una de las zonas más emocionantes de Dresde, esta propiedad es la elección perfecta.

Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Todo sobre la ubicación

Die Lage der Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden, einem Teil der beliebten Dresdner Neustadt, zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtgebiete aus.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Zentrum in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof und andere wichtige Verkehrsknotenpunkte.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen, darunter innovative Start-ups, kreative Agenturen und etablierte Firmen. Dies macht die Gegend zu einem attraktiven Standort für neue und expandierende Unternehmen, die sich hier niederlassen möchten. Zudem profitiert die Region von einer starken Wirtschaft, die auf einer vielfältigen Mischung aus Industrie, Handel, Dienstleistungen und Wissenschaft basiert.

Die Mieterstruktur in der Dresdner Neustadt ist vielfältig und reicht von jungen Familien und Studenten bis hin zu Berufstätigen und Kreativen. Diese Mischung trägt zur Lebendigkeit des Viertels bei und sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerberaum. Die vielen Grünflächen, Parks und kulturellen Angebote in der Nähe schaffen zusätzliche Anreize für potenzielle Mieter.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in einer wirtschaftlich starken und kulturell vielfältigen Gegend ein wichtiger Faktor, der sowohl für Wohn- als auch Gewerbemieter attraktiv ist. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zu Unternehmen verschiedener Größen und Branchen bieten vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Entwicklung des Objekts.

Número de propiedad: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com