Dresden / Leipziger Vorstadt

Bâtiment de production industrielle avec maison bifamiliale sur un grand terrain

CODE DU BIEN: PL465



PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1260 m^2

CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	PL465
Surface habitable	ca. 220 m²
Année de construction	1930

Prix d'achat	1.900.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Provision	Käuferprovision 6,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 1920 m²
Espace locatif	ca. 1920 m²

CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

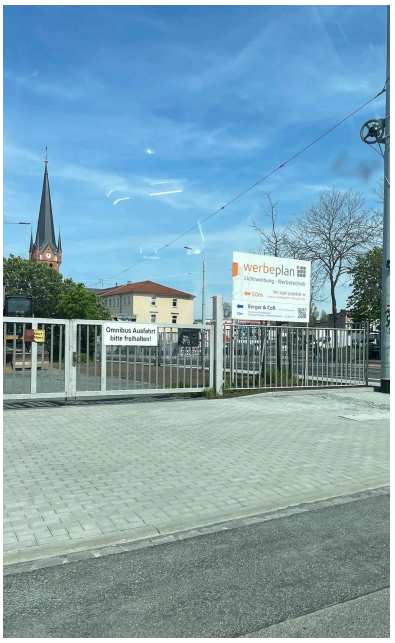
La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété

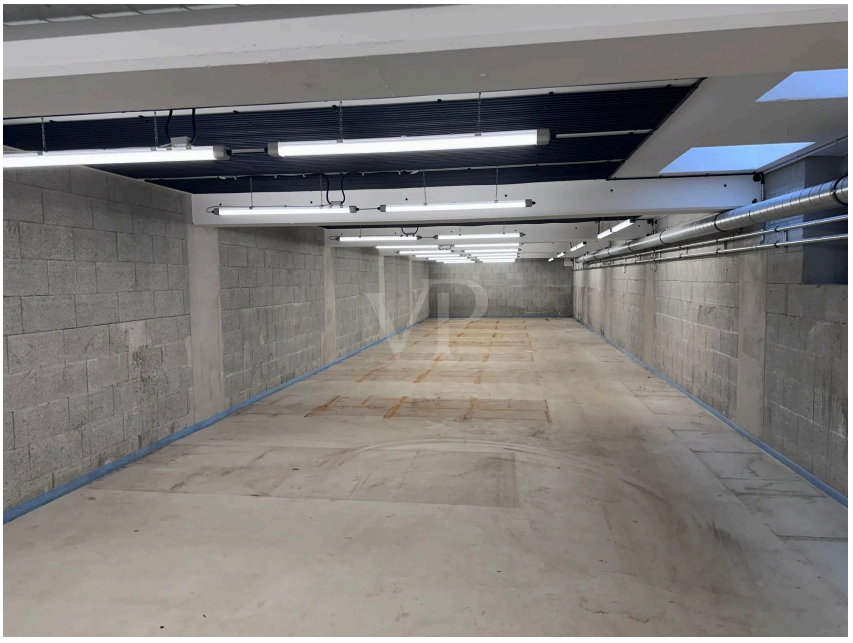




CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

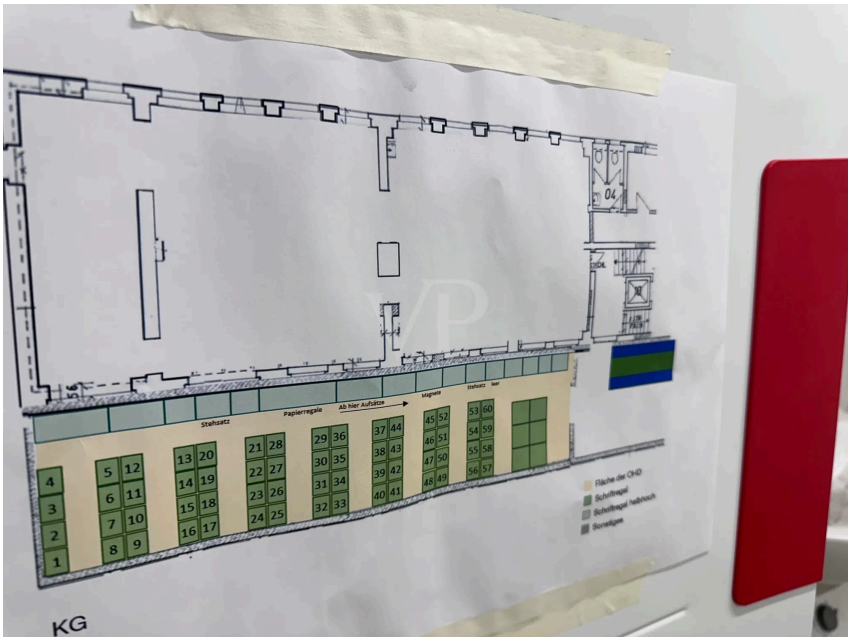
La propriété

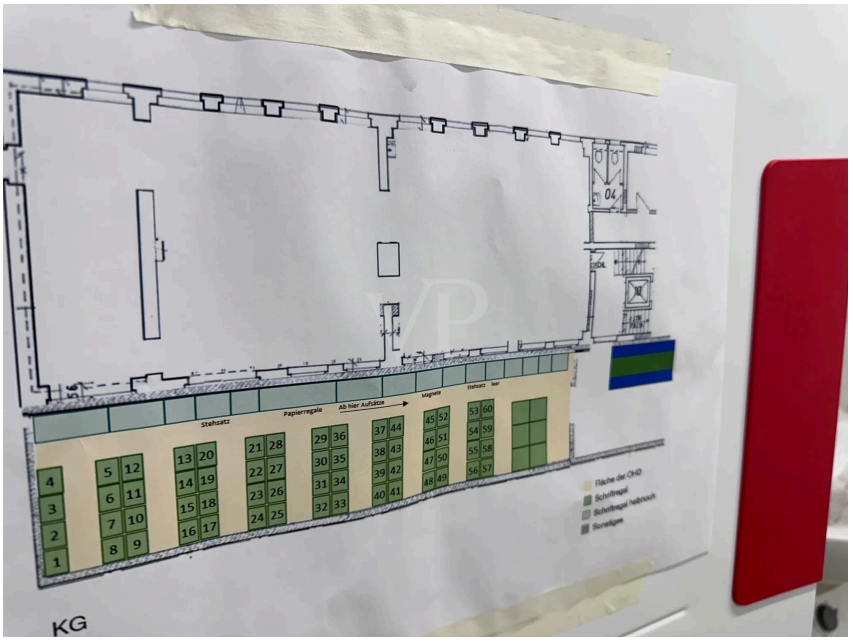




CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété





CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Une première impression

Cette propriété unique, située dans le quartier de Leipziger Vorstadt à Dresde, offre aux promoteurs une excellente opportunité d'acquérir un ensemble remarquable composé d'un bâtiment industriel et d'une maison bifamiliale, sur un terrain total de 1 260 m². Le bâtiment industriel, d'une superficie d'environ 1 700 m², se prête parfaitement à une transformation en lofts élégants ou en appartements modernes au charme industriel. Son emplacement central dans le quartier de Neustadt à Dresde, réputé pour son dynamisme culturel et son patrimoine architectural, en fait une adresse de choix pour les familles, les start-ups ou les petites entreprises souhaitant installer leur siège social dans ce quartier en plein essor. La maison bifamiliale, offrant 220 m² de surface habitable supplémentaire, peut servir de résidence pour deux générations ou constituer un investissement locatif. Elle dispose d'un sous-sol complet, offrant un espace de rangement additionnel. Le prix d'achat de cette propriété exceptionnelle est de seulement 1 302,08 € par m². Pour ceux qui recherchent une opportunité unique de développer un projet immobilier remarquable dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Dresde, cette propriété est le choix idéal.

CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Tout sur l'emplacement

Die Lage der Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden, einem Teil der beliebten Dresdner Neustadt, zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtgebiete aus.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Zentrum in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof und andere wichtige Verkehrsknotenpunkte.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen, darunter innovative Start-ups, kreative Agenturen und etablierte Firmen. Dies macht die Gegend zu einem attraktiven Standort für neue und expandierende Unternehmen, die sich hier niederlassen möchten. Zudem profitiert die Region von einer starken Wirtschaft, die auf einer vielfältigen Mischung aus Industrie, Handel, Dienstleistungen und Wissenschaft basiert.

Die Mieterstruktur in der Dresdner Neustadt ist vielfältig und reicht von jungen Familien und Studenten bis hin zu Berufstätigen und Kreativen. Diese Mischung trägt zur Lebendigkeit des Viertels bei und sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerberaum. Die vielen Grünflächen, Parks und kulturellen Angebote in der Nähe schaffen zusätzliche Anreize für potenzielle Mieter.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in einer wirtschaftlich starken und kulturell vielfältigen Gegend ein wichtiger Faktor, der sowohl für Wohn- als auch Gewerbemieter attraktiv ist. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zu Unternehmen verschiedener Größen und Branchen bieten vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Entwicklung des Objekts.

CODE DU BIEN: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com