Dresden / Leipziger Vorstadt

Βιομηχανικό κτίριο παραγωγής με διώροφη κατοικία σε μεγάλο οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: PL465



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 220 m^2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1260 m^2

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	PL465
Επιφάνεια	ca. 220 m²
Έτος κατασκευής	1930

Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
Provision	Käuferprovision 6,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 1920 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1920 m²

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

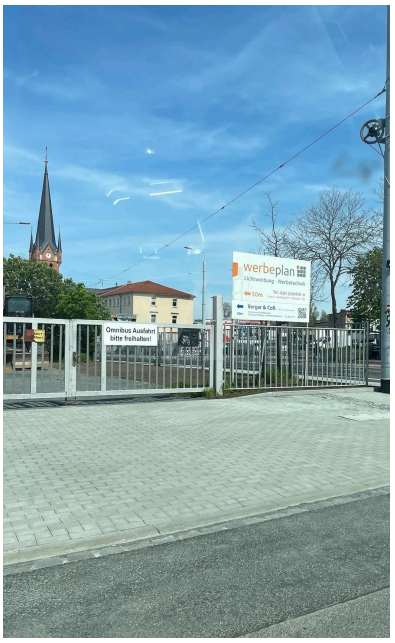
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο

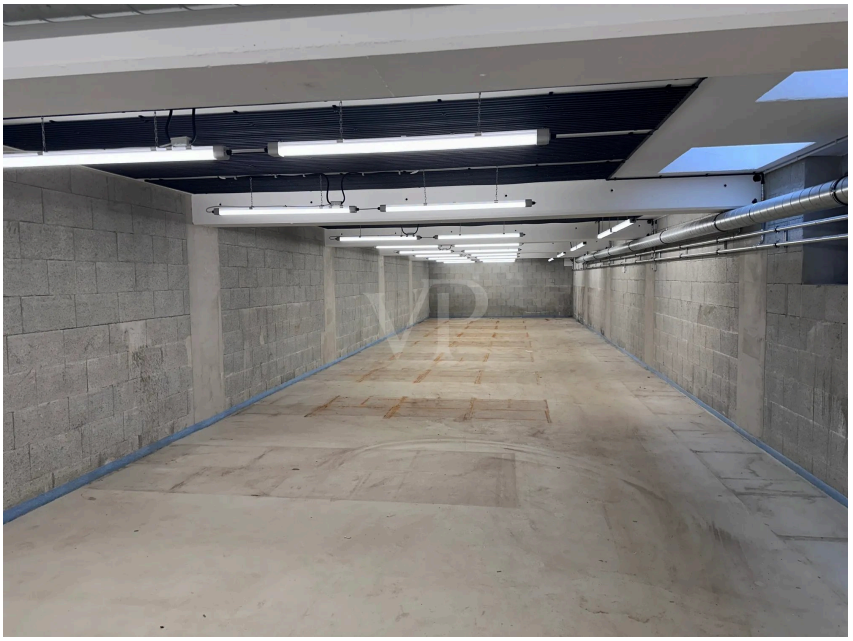




Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

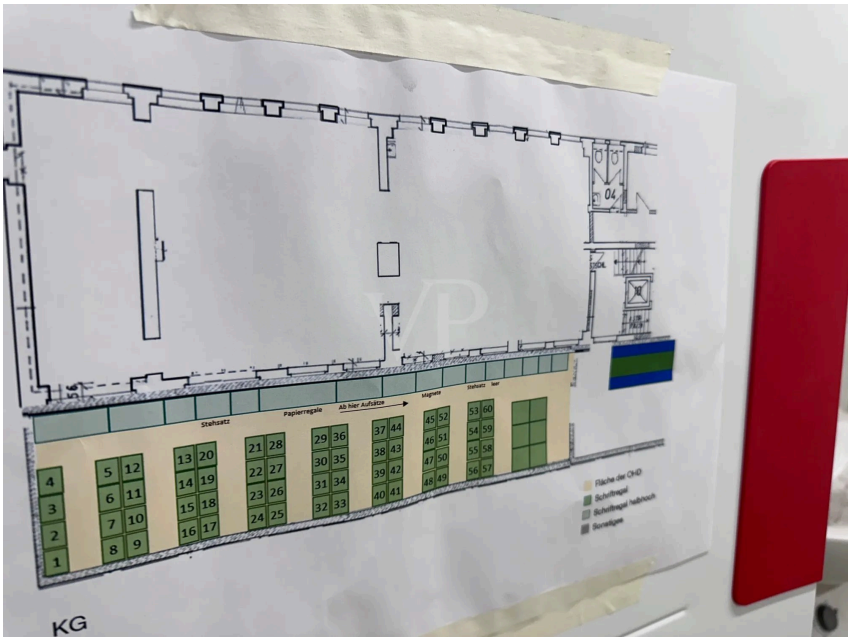
Το ακίνητο

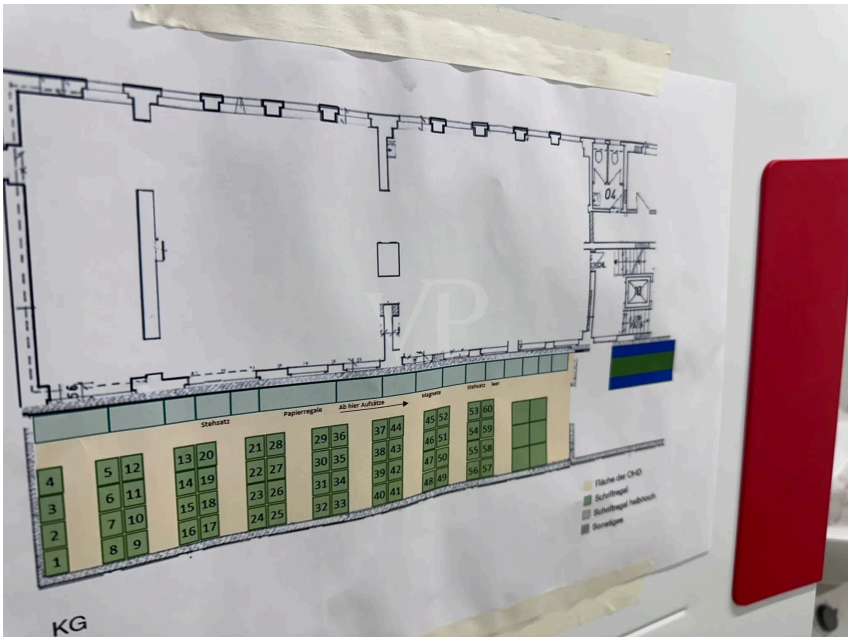




Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μοναδικό ακίνητο στην περιοχή Leipziger Vorstadt της Δρέσδης προσφέρει στους κατασκευαστές έργων μια εξαιρετική ευκαιρία να αποκτήσουν ένα εντυπωσιακό σύνολο που αποτελείται από ένα βιομηχανικό κτίριο και μια διώροφη κατοικία σε συνολικό οικόπεδο 1.260 τ.μ. Το βιομηχανικό κτίριο, συνολικής επιφάνειας περίπου 1.700 τ.μ., είναι ιδανικό για μετατροπή σε κομψά γραφεία-σοφίτες ή μοντέρνα διαμερίσματα με βιομηχανική γοητεία. Η κεντρική του τοποθεσία στην περιοχή Neustadt της Δρέσδης, γνωστή για τον ζωντανό πολιτισμό και τα ιστορικά της κτίρια, το καθιστά ελκυστικό για οικογένειες, νεοσύστατες επιχειρήσεις ή μικρές επιχειρήσεις που επιθυμούν να εγκαταστήσουν την έδρα τους σε αυτήν την ανερχόμενη περιοχή. Η διώροφη κατοικία, που προσφέρει επιπλέον 220 τ.μ. χώρου διαβίωσης, θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία για δύο γενιές ή ως επενδυτικό ακίνητο. Το σπίτι διαθέτει ένα πλήρες υπόγειο, που παρέχει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Η τιμή αγοράς για αυτό το εντυπωσιακό ακίνητο είναι μόνο 1.302,08 ευρώ ανά τ.μ. Για όσους ενδιαφέρονται για μια μοναδική ευκαιρία να αναπτύξουν ένα εντυπωσιακό έργο ακινήτων σε μια από τις πιο συναρπαστικές περιοχές της Δρέσδης, αυτό το ακίνητο είναι η ιδανική επιλογή.

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Όλα για την τοποθεσία

Die Lage der Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden, einem Teil der beliebten Dresdner Neustadt, zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtgebiete aus.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Zentrum in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof und andere wichtige Verkehrsknotenpunkte.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen, darunter innovative Start-ups, kreative Agenturen und etablierte Firmen. Dies macht die Gegend zu einem attraktiven Standort für neue und expandierende Unternehmen, die sich hier niederlassen möchten. Zudem profitiert die Region von einer starken Wirtschaft, die auf einer vielfältigen Mischung aus Industrie, Handel, Dienstleistungen und Wissenschaft basiert.

Die Mieterstruktur in der Dresdner Neustadt ist vielfältig und reicht von jungen Familien und Studenten bis hin zu Berufstätigen und Kreativen. Diese Mischung trägt zur Lebendigkeit des Viertels bei und sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerberaum. Die vielen Grünflächen, Parks und kulturellen Angebote in der Nähe schaffen zusätzliche Anreize für potenzielle Mieter.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in einer wirtschaftlich starken und kulturell vielfältigen Gegend ein wichtiger Faktor, der sowohl für Wohn- als auch Gewerbemieter attraktiv ist. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zu Unternehmen verschiedener Größen und Branchen bieten vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Entwicklung des Objekts.

Αριθμός ακινήτου: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com