Dresden / Leipziger Vorstadt

Ipari termelési épület kétlakásos házzal egy nagy telken

VP azonosító: PL465



VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m^2 • FÖLDTERÜLET: 1260 m^2

VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Áttekintés

VP azonosító	PL465
Hasznos lakótér	ca. 220 m²
Építés éve	1930

Vételár	1.900.000 EUR
Provision	Käuferprovision 6,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1920 m²
Bérelheto terület	ca. 1920 m²

VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

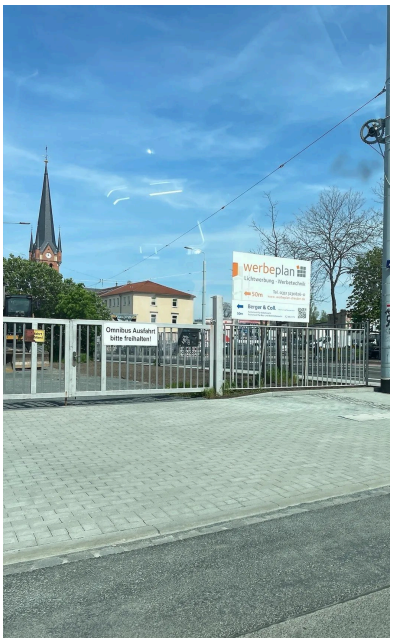
Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan

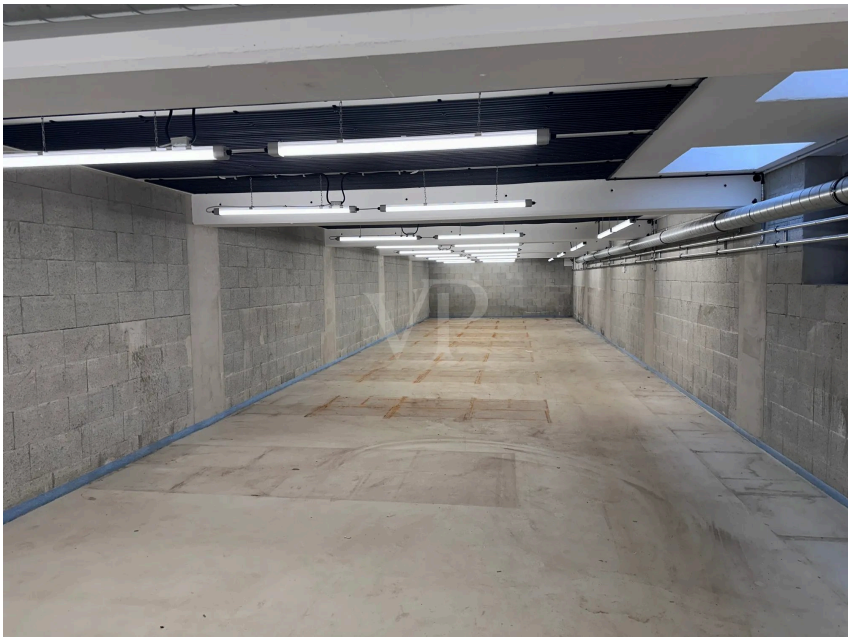




VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

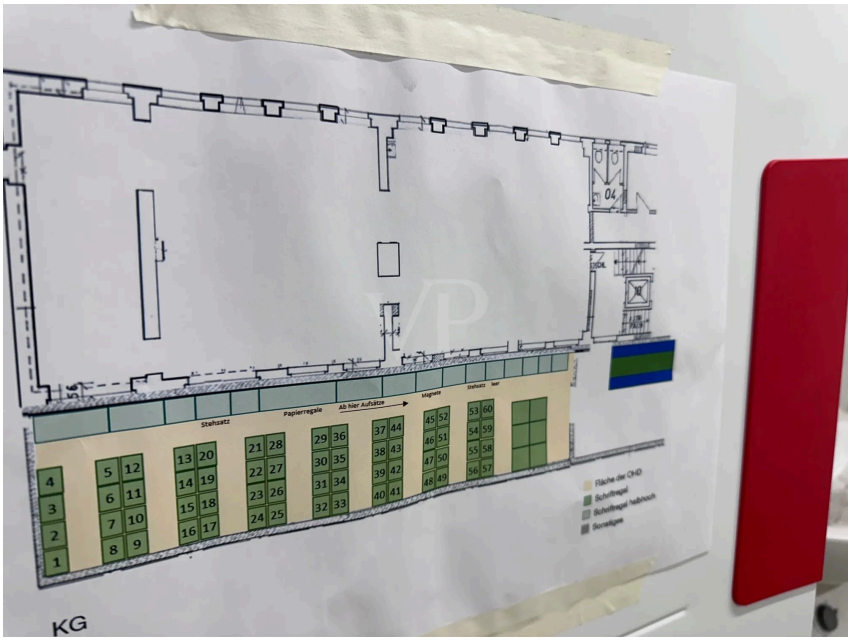
Az ingatlan

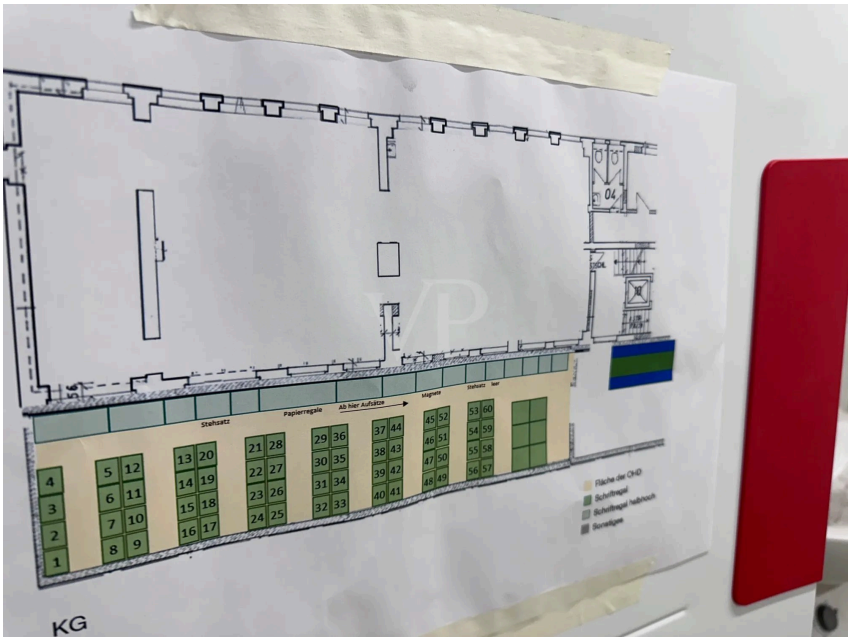




VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan





VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Az elso benyomás

Ez az egyedülálló ingatlan Drezda Leipziger Vorstadt negyedében kiváló lehetoséget kínál a projektfejlesztoknek egy lenyugözo épületegyüttes megvásárlására, amely egy ipari épületbol és egy kétlakásos házból áll, összesen 1260 m²-es telken. Az ipari épület, amelynek teljes területe körülbelül 1700 m², ideálisan alkalmas stílusos loft irodákká vagy modern, ipari bájú apartmanokká alakítására. Központi elhelyezkedése Drezda Neustadt negyedében, amely pezsgo kultúrájáról és történelmi épületeirol ismert, vonzó címmé teszi családok, startupok vagy kisvállalkozások számára, amelyek székhelyüket szeretnék ebbe a feltörekvo környékbe telepíteni. A kétlakásos ház, amely további 220 m² lakóteret kínál, két generáció otthonaként vagy befektetési ingatlanként is használható. A ház teljes pincével rendelkezik, amely további tárolóhelyet biztosít. Ennek a lenyugözo ingatlannak a vételára mindössze 1302,08 euró/m². Azok számára, akiket érdekel egy egyedülálló lehetoség egy lenyugözo ingatlanprojekt megvalósítására Drezda egyik legizgalmasabb részén, ez az ingatlan tökéletes választás.

VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Minden a helyszínrol

Die Lage der Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden, einem Teil der beliebten Dresdner Neustadt, zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtgebiete aus.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Zentrum in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof und andere wichtige Verkehrsknotenpunkte.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen, darunter innovative Start-ups, kreative Agenturen und etablierte Firmen. Dies macht die Gegend zu einem attraktiven Standort für neue und expandierende Unternehmen, die sich hier niederlassen möchten. Zudem profitiert die Region von einer starken Wirtschaft, die auf einer vielfältigen Mischung aus Industrie, Handel, Dienstleistungen und Wissenschaft basiert.

Die Mieterstruktur in der Dresdner Neustadt ist vielfältig und reicht von jungen Familien und Studenten bis hin zu Berufstätigen und Kreativen. Diese Mischung trägt zur Lebendigkeit des Viertels bei und sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerberaum. Die vielen Grünflächen, Parks und kulturellen Angebote in der Nähe schaffen zusätzliche Anreize für potenzielle Mieter.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in einer wirtschaftlich starken und kulturell vielfältigen Gegend ein wichtiger Faktor, der sowohl für Wohn- als auch Gewerbemieter attraktiv ist. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zu Unternehmen verschiedener Größen und Branchen bieten vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Entwicklung des Objekts.

VP azonosító: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com