Dresden / Leipziger Vorstadt

Edificio di produzione industriale con casa bifamiliare su un ampio appezzamento di terreno

Codice oggetto: PL465



PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1260 m^2

Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	PL465
Superficie netta	ca. 220 m²
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Provision	Käuferprovision 6,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 1920 m²
Superficie affittabile	ca. 1920 m²

Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

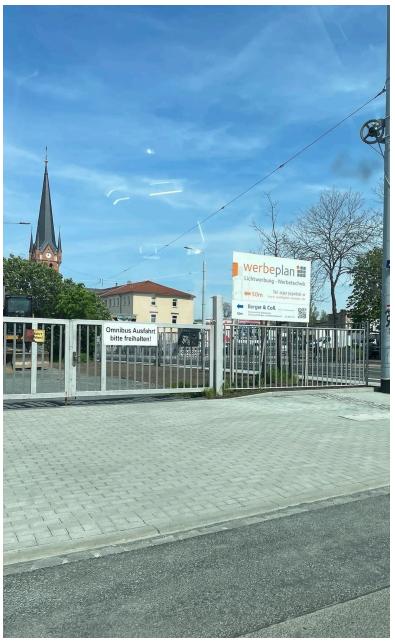
La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà

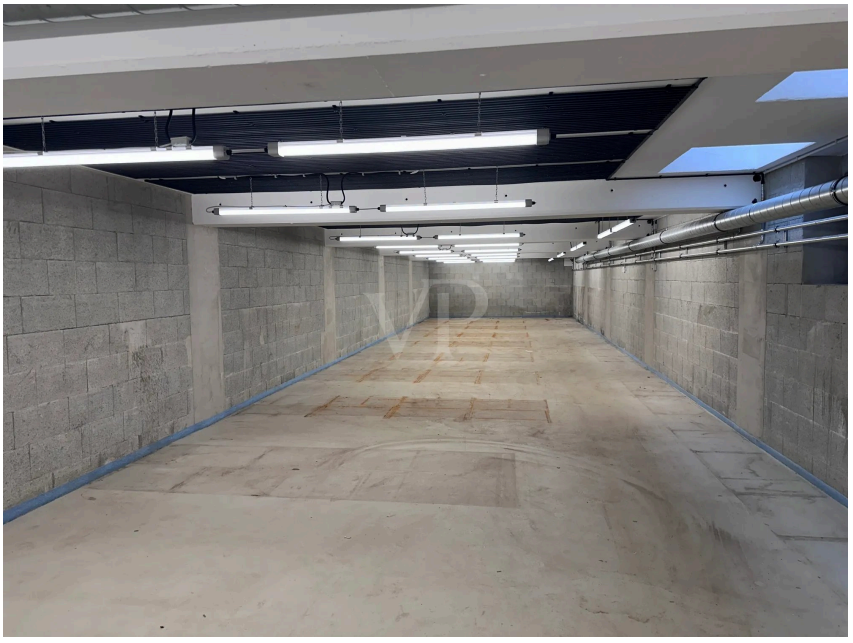




Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

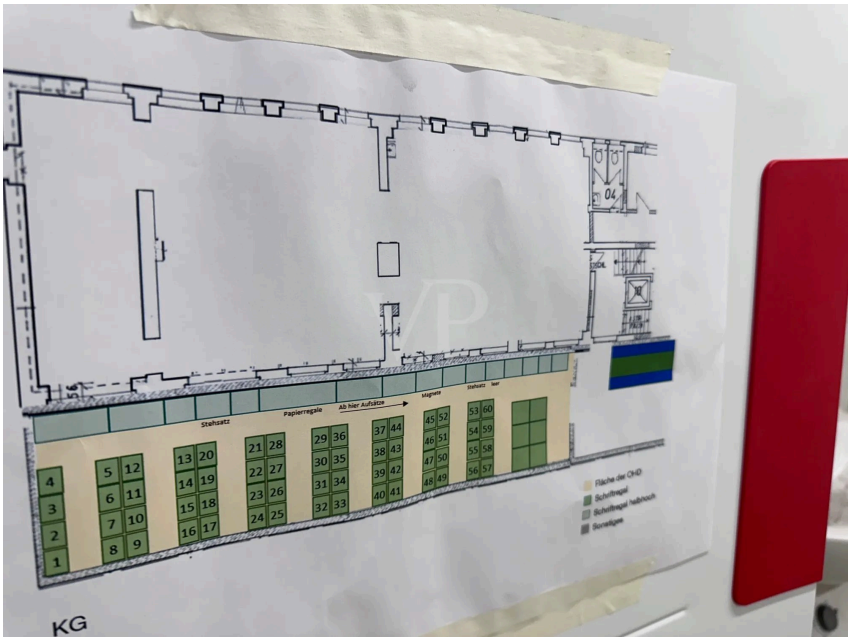
La proprietà

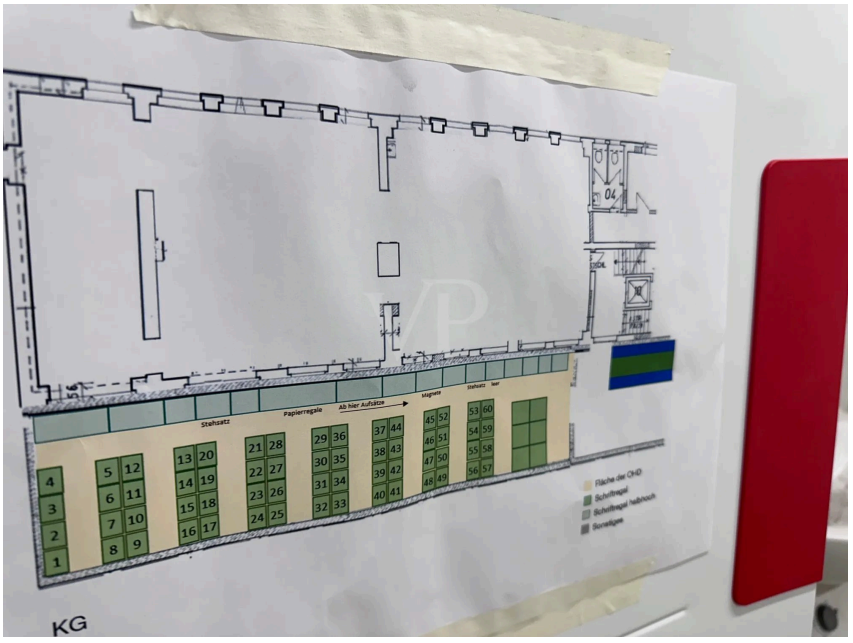




Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà





Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Una prima impressione

Questa proprietà unica nel quartiere Leipziger Vorstadt di Dresda offre agli sviluppatori di progetti un'eccellente opportunità di acquisire un imponente complesso composto da un edificio industriale e una casa bifamiliare su un terreno di 1.260 m². L'edificio industriale, con una superficie totale di circa 1.700 m², è ideale per la conversione in eleganti loft adibiti a uffici o moderni appartamenti dal fascino industriale. La sua posizione centrale nel quartiere Neustadt di Dresda, noto per la sua vivace cultura e gli edifici storici, lo rende un indirizzo attraente per famiglie, start-up o piccole imprese che desiderano stabilire la propria sede in questa zona emergente. La casa bifamiliare, che offre ulteriori 220 m² di superficie abitabile, potrebbe essere utilizzata come residenza per due generazioni o come immobile da investimento. La casa dispone di un seminterrato completo, che offre ulteriore spazio di stoccaggio. Il prezzo di acquisto per questa imponente proprietà è di soli 1.302,08 € al m². Per chi è interessato a un'opportunità unica di sviluppare un progetto immobiliare di grande impatto in una delle zone più interessanti di Dresda, questa proprietà è la scelta perfetta.

Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Tutto sulla posizione

Die Lage der Immobilie in der Leipziger Vorstadt von Dresden, einem Teil der beliebten Dresdner Neustadt, zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtgebiete aus.

Dank der guten Verkehrsanbindung ist das Zentrum in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto zu erreichen. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Anbindung an den Hauptbahnhof und andere wichtige Verkehrsknotenpunkte.

In der Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen, darunter innovative Start-ups, kreative Agenturen und etablierte Firmen. Dies macht die Gegend zu einem attraktiven Standort für neue und expandierende Unternehmen, die sich hier niederlassen möchten. Zudem profitiert die Region von einer starken Wirtschaft, die auf einer vielfältigen Mischung aus Industrie, Handel, Dienstleistungen und Wissenschaft basiert.

Die Mieterstruktur in der Dresdner Neustadt ist vielfältig und reicht von jungen Familien und Studenten bis hin zu Berufstätigen und Kreativen. Diese Mischung trägt zur Lebendigkeit des Viertels bei und sorgt für eine hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerberaum. Die vielen Grünflächen, Parks und kulturellen Angebote in der Nähe schaffen zusätzliche Anreize für potenzielle Mieter.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie in einer wirtschaftlich starken und kulturell vielfältigen Gegend ein wichtiger Faktor, der sowohl für Wohn- als auch Gewerbemieter attraktiv ist. Die gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zu Unternehmen verschiedener Größen und Branchen bieten vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Entwicklung des Objekts.

Codice oggetto: PL465 - 01097 Dresden / Leipziger Vorstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com