Putgarten / Arkona

Cap Arkona : Maison jumelée A avec mobilier de haute qualité

CODE DU BIEN: PM149



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 556 m^2

CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	PM149
Surface habitable	ca. 180 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2011
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	750.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 180 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.12.2033

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	74.6 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2011

CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

La propriété





CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

La propriété





CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

La propriété

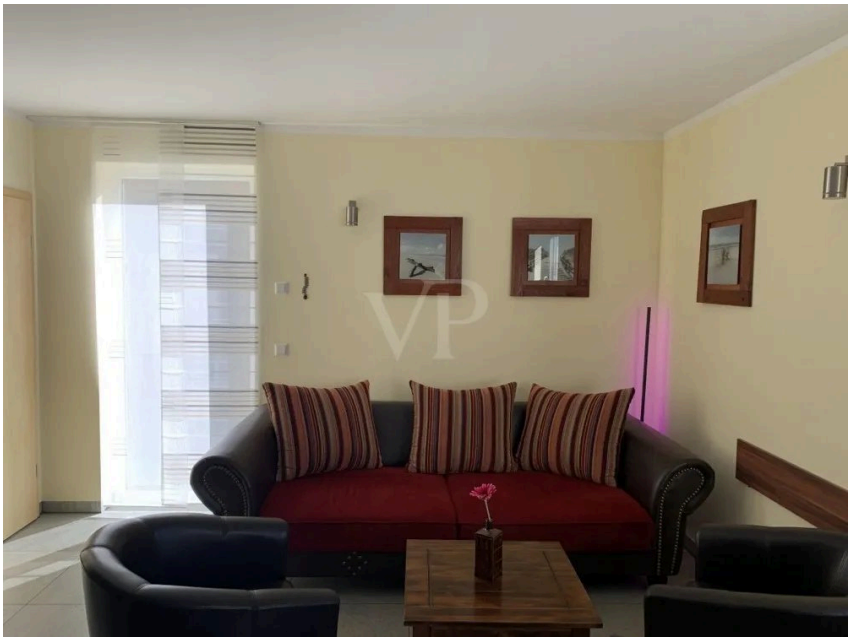




CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

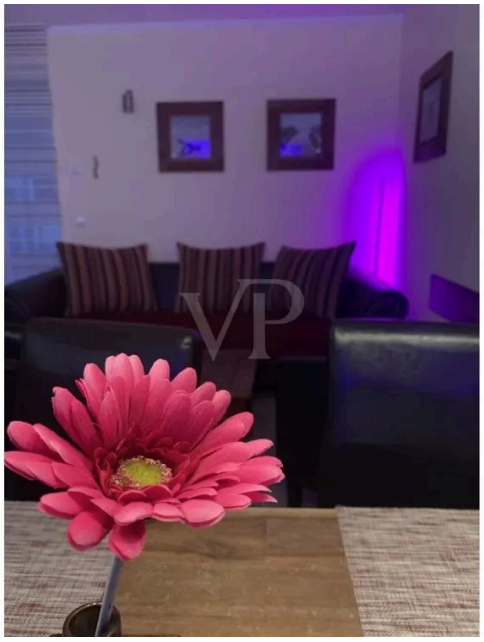
La propriété





CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

La propriété





CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

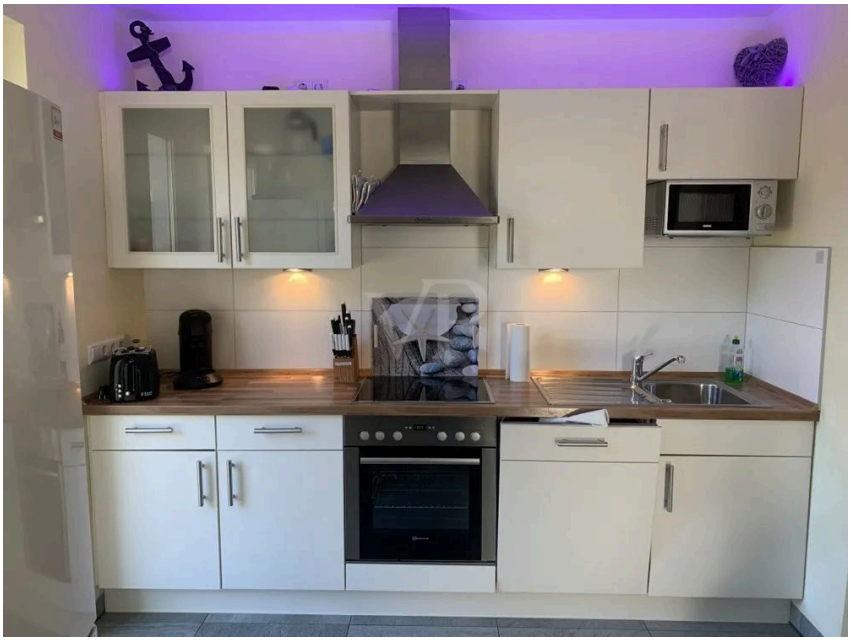
La propriété





CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

La propriété





CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

La propriété





CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

La propriété





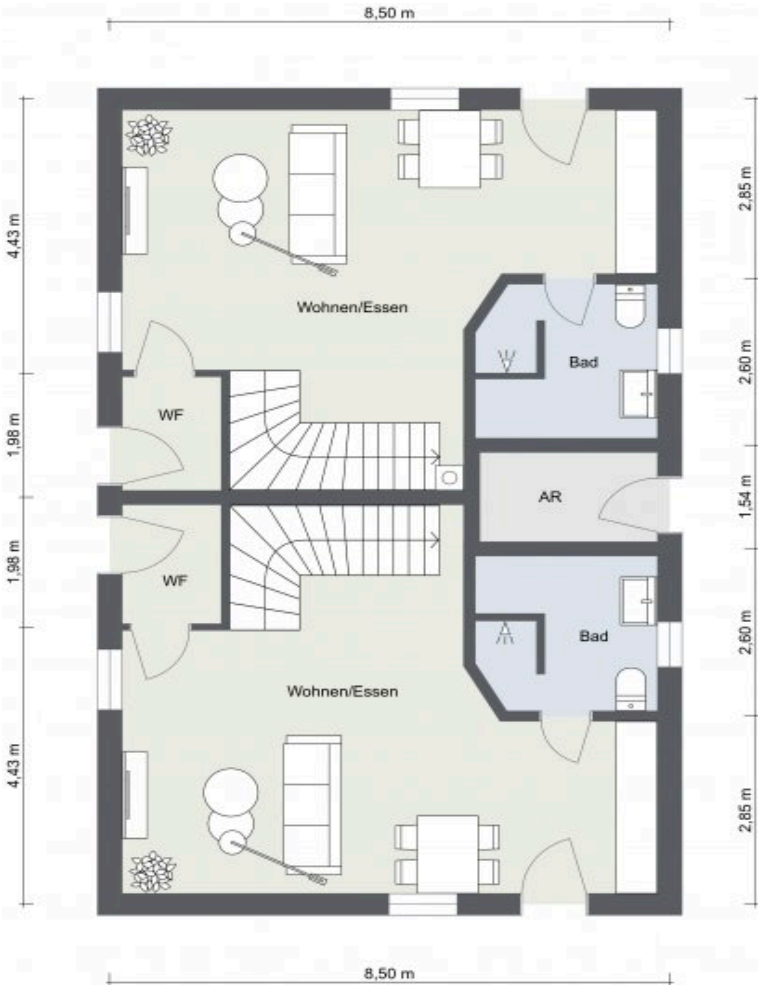
CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

La propriété

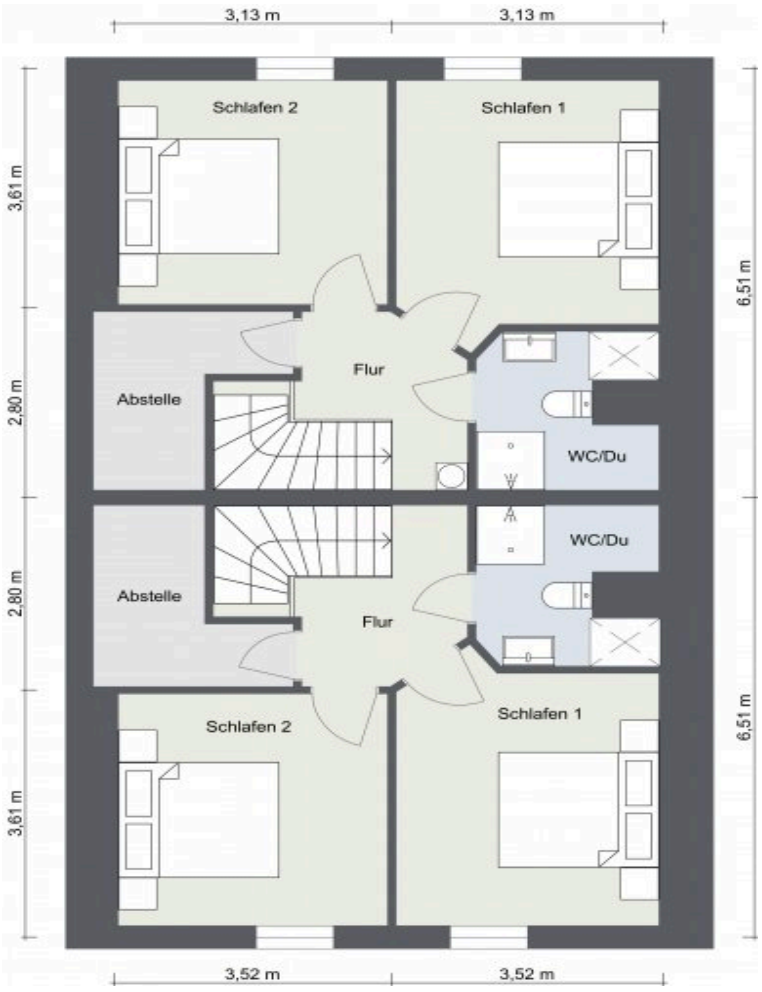


CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

Plans d'étage




Wohnen/Essen
Bad
WF
AR
WF
Bad
Wohnen/Essen


3,13 m
3,13 m
Schlafen 2
Schlafen 1
3,61 m
6,51 m
Flur
Abstelle
WC/Du
2,80 m
WC/Du
Abstelle
Flur
2,80 m
Schlafen 2
Schlafen 1
6,51 m
3,61 m
3,52 m
3,52 m



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

Une première impression

Der Norden der Insel Rügen lässt keine Wünsche offen. Irgendwie ist es hier immer etwas heller und klarer als auf der restlichen Insel.
Wer es weitläufig und ursprünglich liebt, ist hier genau richtig!

Wir bieten Ihnen ein modernes Zweifamilienhaus A der gehobenen Ausstattungsqualität in erstklassiger Lage nahe dem Kap Arkona.
Das Zweifamilienhaus befindet sich auf der Halbinsel Wittow, genannt Windland. Nur einen „Steinwurf" entfernt liegt der nördlichste Punkt Mecklenburg-Vorpommerns, das Kap Arkona. Bis zum Ostseenordstrand, dem Kap Arkona und dem Fischerdörfchen Vitt sind es ca. 2-3 Kilometer.

Das im Jahr 2011 erbaute Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 180 m² bietet zeitgemäßen und attraktiven Wohnkomfort. Das Haus ist aufgeteilt in zwei Haushälften, welche über eine Wohnfläche von je 75 m² verfügen. Optimal ist das Haus für ein oder zwei Familien bzw. als Anlageobjekt geeignet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie je Haushälfte ein großzügiger Wohn-Essbereich, der mit einer gemütlichen Polstermöblierung, Sat-TV und einem Kaminofen ausgestattet ist. Ein massiver Esstisch dient als Mittelpunkt für gemeinsame Mahlzeiten. Die offene Küche verfügt über einen Backofen mit Ceran-Kochfeld und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Ein Bad mit bodengleicher Dusche und Infrarotkabine komplettiert diesen Bereich.

Das Obergeschoss der Haushälfte beherbergt jeweils zwei Schlafzimmer sowie ein zweites Bad mit bodengleicher Dusche. Eine Fußbodenheizung sorgt im gesamten Haus für wohlige Wärme, während eine Terrasse und der eingezäunte Garten zum Entspannen und Verweilen im Freien einladen. Ein Strandkorb ergänzt die Wohlfühloase und der Parkplatz bietet Platz für ein Fahrzeug.

Die Lage dieses Zweifamilienhauses ist absolut idyllisch und grenzt unmittelbar an Wiesen und Felder. Die Nähe zum Kap Arkona, einem der schönsten Orte der Region, ermöglicht es Ihnen, die atemberaubende Landschaft und die umliegenden Sehenswürdigkeiten voll und ganz zu genießen.

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur eine moderne Ausstattung, sondern auch eine optimale Raumaufteilung. Die hochwertige Bauweise und die gehobene Ausstattung machen es zu einem echten Juwel. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und der Kaminofen im Wohnbereich schafft eine gemütliche Atmosphäre. Die Bäder mit bodengleichen Duschen sind zeitgemäß und komfortabel gestaltet.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne Ihre Fragen. Lassen Sie sich von der gehobenen Ausstattung, der großzügigen Raumaufteilung und der erstklassigen Lage überzeugen.

CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

Tout sur l'emplacement

Die Leuchttürme am Kap Arkona sind unverwechselbare und einmalige Wahrzeichen von Deutschlands größter Insel. Das Kap Arkona, auch oft und gern als das Nordkap Deutschlands bezeichnet, liegt an der Nordspitze der Halbinsel Wittow und ist wie die gesamte Halbinsel durch sein unverwechselbares Landschaftsbild mit dem schier endlosen Meer, mit seinen von Regenwasserschluchten durchzogenen Steilufern und der charakteristischen Küstenvegetation geprägt. Der Norden der Insel Rügen begeistert Urlauber durch seine ruhige Lage und das entspannte Lebensgefühl. Im Osten und Norden wird die Halbinsel Wittow von der Ostsee und im Westen von den idyllischen Boddengewässern begrenzt und bietet damit eine Menge von dem, was einen Urlaub an der Ostsee ausmacht, Strand und Wasser. Mit feinen Sandstränden, Steilküsten und romantischen Boddenufern ist das Angebot zum Baden, Wandern und Spazierengehen überaus facettenreich. Putgarten ist Natur pur – gewürzt mit Sonne, Wind und Wellen.
Bei Vitt befindet sich eine enge Schlucht, welche durch einen kleinen Bach in die Steilküste eingeschnitten wurde.

Flughafen : Rostock-Laage ca. 170 km
Fährhafen : Sassnitz ca. 30 km
Bahnhof : Sagard ca. 20 km
Autobahnabfahrt : A 20 Stralsund ca. 80 km
Strand : ca. 2,5 km
Golfplatz : Golfcentrum Schloß Karnitz ca. 40 km

CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.12.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 74.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: PM149 - 18556 Putgarten / Arkona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com