Baabe

# Baabe Baltic Sea Resort - Apartamento confortable en una residencia cerca de la playa

*Número de propiedad: VN502*



PRECIO DE COMPRA: 268.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 42 $m^2$ • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | VN502 |
| Superficie habitable | ca. 42 m² |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2012 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo, 14500 EUR (Venta) |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 268.400 EUR |
| Piso | Apartamento de vacaciones |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 42 m² |
| Características | Piscina, Sauna, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Gas |
| Certificado energético válido hasta | 24.04.2033 |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final | 66 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | B |
| Año de construcción según el certificado energético | 2012 |

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

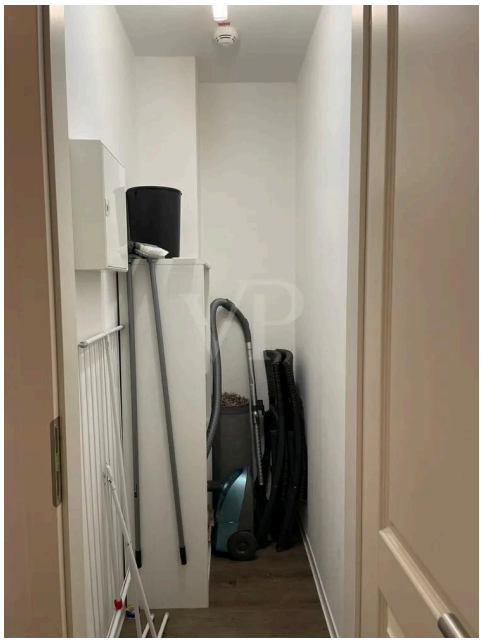
# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

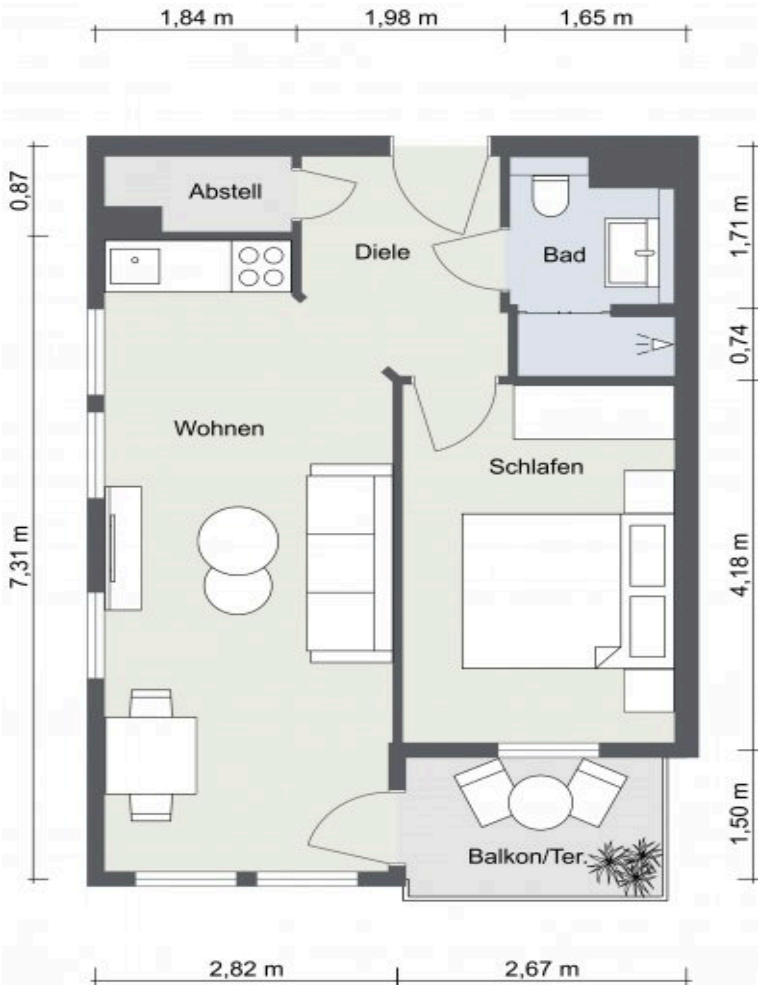
# La propiedad





Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# Planos de planta






Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# Una primera impresión

Diese ca. 42 m² große Immobilie ist ideal für alle, die eine Ferienwohnung in einer attraktiven Lage suchen und die Nähe zum Strand schätzen.

Die Wohnung eignet sich sowohl als Rückzugsort für erholsame Urlaubstage als auch als Investitionsmöglichkeit für vermietbare Ferienunterkünfte.

Die Wohnung befindet sich im Haus Meeresblick, welches idyllisch zwischen den Dünen gelegen und nur ca. 100 m vom Strand entfernt ist. Die Lage ist ideal für alle, die das Meer lieben und Entspannung suchen.

Diese komfortable Ferienwohnung bietet die perfekte Gelegenheit, entspannte Tage am Strand zu verbringen. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Strandstraße, wo Sie viele kleine Cafés, regionale Geschäfte und Restaurants finden.

Die Eigentumswohnung hat ihren Platz in der ersten Etage und bietet einen wunderbaren Ausblick. Der gemütliche Wohn- und Essbereich verfügt über eine integrierte Küchenzeile und einen möblierten Balkon, von dem aus Sie die grüne Umgebung genießen können. Hier können Sie sich nach einem langen Strandtag entspannen.

Die Küchenzeile bietet einen 2-Plattenherd, einen Kühlschrank, eine Geschirrspülmaschine und eine Mikrowelle. Die Küche ist modern und funktional gestaltet und lädt zum Kochen ein.

Das Badezimmer ist zeitlos und verfügt über eine Dusche und ein WC.

Im Schlafzimmer sind ein Doppelbett, ein Kleiderschrank sowie ein TV platziert. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und verfügt über einen Abstellraum.

Die Residenz "Haus Meeresblick" bietet seinen Bewohnern zwei Saunen und ein Schwimmbad. Genießen Sie entspannte Stunden in der Biosauna oder der finnischen Sauna.

Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Besonders hervorzuheben ist die Lage der Wohnung. Durch die Nähe zum Strand können Sie das Rauschen der Wellen hören und die frische Meeresluft genießen. Der Kurpark und der Rhododendronpark im Ostseebad bieten zusätzlich eine schöne Umgebung für Spaziergänge und Erholung.

Im Jahr 2012 wurde die Wohnung erbaut und der Zustand ist gepflegt. Die Ausstattung ist gehoben und bietet alle Annehmlichkeiten für einen wunderbaren Aufenthalt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese komfortable Ferienwohnung in direkter Strandlage zu erwerben.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# Detalles de los servicios

I Eckwohnung in 1. Etage I ca. 42 qm Wohnfläche im Haus Meeresblick I komfortable Wohnung mit Balkon
I möblierter Balkon I komfortabler Wohn, -Essbereich mit integrierter Küchenzeile I gemütlicher Wohnbereich mit TV und Schlafcouch I Küchenbereich mit 2-Plattenherd, Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle I 1 Bad mit Dusche und WC I 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und TV I Verkauf voll möbliert I Abstellraum I Tiefgaragenstellplatz I Haus Meeresblick zwei Saunen und Schwimmbad I 1 Biosauna & 1 finnische Sauna I

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# Todo sobre la ubicación

Das Ostseebad Baabe befindet sich auf der Halbinsel Mönchgut im südöstlichen Teil von Rügen. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m
Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m
Bahnhof Binz ca. 13 km
Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.4.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: VN502 - 18586 Baabe

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com