Baabe

Baabe Baltic Sea Resort - Confortevole appartamento in un residence vicino alla spiaggia

Codice oggetto: VN502



PREZZO D'ACQUISTO: 268.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

A colpo d'occhio

Codice oggetto	VN502
Superficie netta	ca. 42 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 14500 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	268.400 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 42 m²
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	24.04.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	66 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2012

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

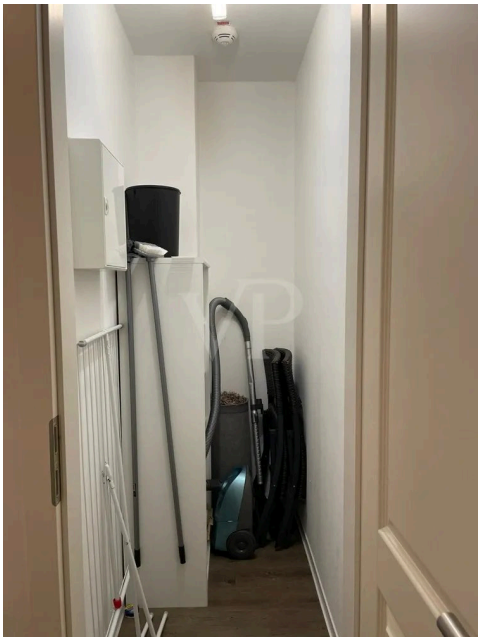
La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

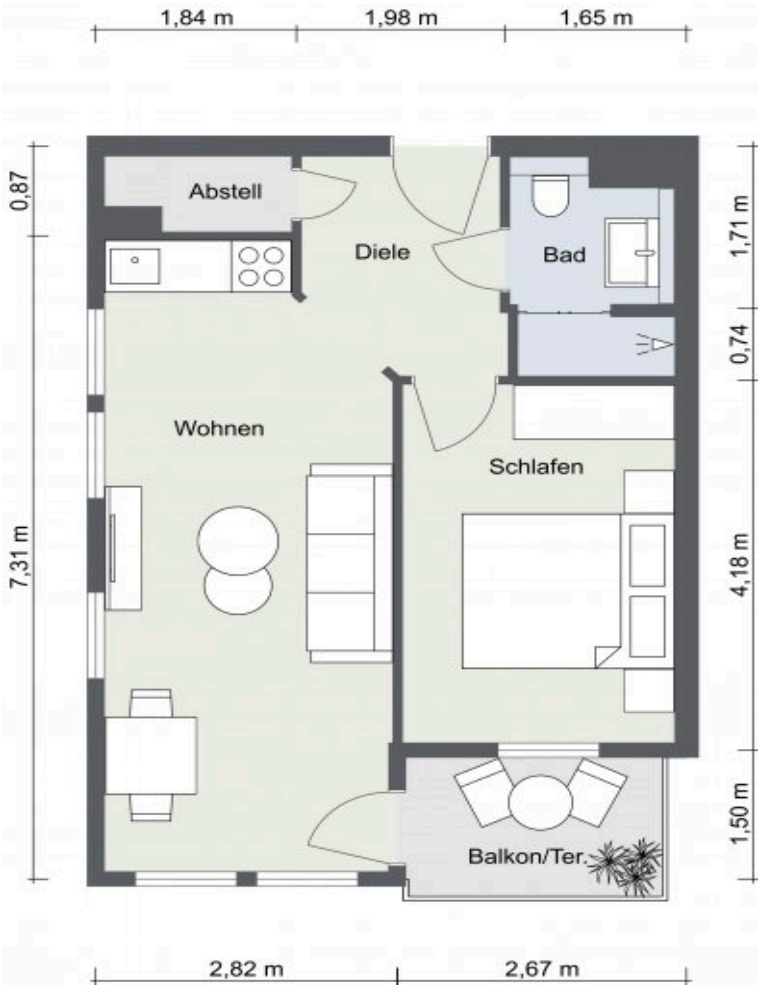
La proprietà





Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

Una prima impressione

Diese ca. 42 m² große Immobilie ist ideal für alle, die eine Ferienwohnung in einer attraktiven Lage suchen und die Nähe zum Strand schätzen.

Die Wohnung eignet sich sowohl als Rückzugsort für erholsame Urlaubstage als auch als Investitionsmöglichkeit für vermietbare Ferienunterkünfte.

Die Wohnung befindet sich im Haus Meeresblick, welches idyllisch zwischen den Dünen gelegen und nur ca. 100 m vom Strand entfernt ist. Die Lage ist ideal für alle, die das Meer lieben und Entspannung suchen.

Diese komfortable Ferienwohnung bietet die perfekte Gelegenheit, entspannte Tage am Strand zu verbringen. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Strandstraße, wo Sie viele kleine Cafés, regionale Geschäfte und Restaurants finden.

Die Eigentumswohnung hat ihren Platz in der ersten Etage und bietet einen wunderbaren Ausblick. Der gemütliche Wohn- und Essbereich verfügt über eine integrierte Küchenzeile und einen möblierten Balkon, von dem aus Sie die grüne Umgebung genießen können. Hier können Sie sich nach einem langen Strandtag entspannen.

Die Küchenzeile bietet einen 2-Plattenherd, einen Kühlschrank, eine Geschirrspülmaschine und eine Mikrowelle. Die Küche ist modern und funktional gestaltet und lädt zum Kochen ein.

Das Badezimmer ist zeitlos und verfügt über eine Dusche und ein WC.

Im Schlafzimmer sind ein Doppelbett, ein Kleiderschrank sowie ein TV platziert. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und verfügt über einen Abstellraum.

Die Residenz "Haus Meeresblick" bietet seinen Bewohnern zwei Saunen und ein Schwimmbad. Genießen Sie entspannte Stunden in der Biosauna oder der finnischen Sauna.

Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Besonders hervorzuheben ist die Lage der Wohnung. Durch die Nähe zum Strand können Sie das Rauschen der Wellen hören und die frische Meeresluft genießen. Der Kurpark und der Rhododendronpark im Ostseebad bieten zusätzlich eine schöne Umgebung für Spaziergänge und Erholung.

Im Jahr 2012 wurde die Wohnung erbaut und der Zustand ist gepflegt. Die Ausstattung ist gehoben und bietet alle Annehmlichkeiten für einen wunderbaren Aufenthalt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese komfortable Ferienwohnung in direkter Strandlage zu erwerben.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

Dettagli dei servizi

I Eckwohnung in 1. Etage I ca. 42 qm Wohnfläche im Haus Meeresblick I komfortable Wohnung mit Balkon
I möblierter Balkon I komfortabler Wohn, -Essbereich mit integrierter Küchenzeile I gemütlicher Wohnbereich mit TV und Schlafcouch I Küchenbereich mit 2-Plattenherd, Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle I 1 Bad mit Dusche und WC I 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und TV I Verkauf voll möbliert I Abstellraum I Tiefgaragenstellplatz I Haus Meeresblick zwei Saunen und Schwimmbad I 1 Biosauna & 1 finnische Sauna I

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

Tutto sulla posizione

Das Ostseebad Baabe befindet sich auf der Halbinsel Mönchgut im südöstlichen Teil von Rügen. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m
Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m
Bahnhof Binz ca. 13 km
Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.4.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Codice oggetto: VN502 - 18586 Baabe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com